

УТВЕРЖДАЮ
Директор государственного
казенного учреждения Самарской

области
«Управление капитального
строительства»

М.М.Асеев

« _____ » 2020 г.



ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

«Проектирование и строительство поликлиники, Волжский район, пгт. Смышляевка»
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

- Закон Самарской области от 09.12.2019 № 125-ГД «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;
 - Реализация государственной программы Самарской области «Развитие здравоохранения в Самарской области» на 2014 - 2022 годы»; утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 г. № 674;
 - Медико-техническое задание министерства здравоохранения Самарской области, направленное письмом от 09.10.2020 № МЗ-30/2599
 - Поручение председателя Правительства Самарской области от 19.08.2020 №6-11/2303
- (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)*

2. Застройщик (технический заказчик):

Государственное казенное учреждение Самарской области «Управление капитального строительства»

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам открытого конкурса

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства областного и федерального бюджетов

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Отсутствуют.

Проектная организация предоставляет заказчику нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения для запроса/корректировки технических условий.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение этапов не требуется.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Сроки строительства объекта:

2022-2024гг

Календарные сроки строительства объекта установить при разработке раздела «Проект организации строительства»

Срок выполнения проектных работ – 12 месяцев с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Площадь земельного участка – 23863 м²

Общая площадь здания – 12 925 м²

Этажность здания – переменная 4-5 этажей

Мощность – 1062 посещений в смену.

Все технико-экономические показатели и количество мест уточнить согласно планового задания в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Поликлиника

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют на их безопасность.

Не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Не установлена

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4;

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений установить проектом.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Определить проектом

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработанная проектная документация и принятые в ней проектные решения должны соответствовать требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление правительства РФ от 04.07.2020г №985 с дополнениями и изменениями).

Класс энергетической эффективности (для зданий) – не ниже «В» (высокий).

Все проектные решения должны обеспечивать максимальную экономию энергетических и иных ресурсов.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Комплекс инженерных изысканий выполнить согласно СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и получения положительного заключения госэкспертизы.

Объемы работ уточнить в ходе выполнения проектных работ. Программы работ согласовать с Заказчиком.

1. Инженерно-геодезические изыскания:

Тип территории – застроенная;

Категория сложности выполнения работ – I;

Инженерно-геодезические изыскания представить в системе координат 1963 года, систему высот принять Балтийскую.

В составе инженерно-геодезических изысканий предусмотреть составление инженерно-топографического плана (~3,0 Га), в масштабе 1:500, съёмку подземных инженерных

коммуникаций, составление технического отчета.

Согласовать планы коммуникаций в эксплуатирующих организациях - 12шт.

Выдача высот пунктов (знаков) геодезических и нивелирных сетей. Количество пунктов - 3шт.

2. Инженерно-геологические изыскания:

Составить и согласовать с Заказчиком программу инженерно-геологических изысканий, в т.ч.:

- колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм под здание поликлиники -14 скважин глубиной до 25м, общей протяженностью 168м.п
- колонковое бурение скважин диаметром до 160мм под подпорную стену – 8 скважин глубиной до 15м, общей протяженностью 80м.п.;
- статическое зондирование грунтов – 5испытаний;
- отбор монолитов грунтов из скважин с глубины до 10м - 32шт, глубиной до 20м – 14шт;
- полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу под нагрузкой до 0,6Мпа -12образцов;
- комплексные исследования физико-механических свойств грунтов (плотность и влажность, консистенция при нарушенной структуре) – 12 образцов,
- полный комплекс физических свойств грунта- 3 образца,
- коррозионная активность образцов по отношению к стали, бетону, свинцу, алюминию – 6 образцов,
- стандартный (типовой) анализ воды-3 образца;
- составление отчета.

3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов изысканий прошлых лет.

Выполнить:

- рекогносцировочное обследование – протяженность маршрута 1км.;
- отбор точечных проб почво-грунтов – 10проб;
- отбор проб грунта для бактериологического анализа -10проб;
- отбор проб поверхностных вод для исследования химического состава – 8проб;
- отбор проб воды для бактериологического анализа – 2пробы;
- определение плотности потока радона – 20точек;
- радиационное обследование участка – 2,3Га;
- определение 25 химических элементов – 10 определения;
- определение нефтепродуктов в воде – 10 определений;
- полный химический анализ воды - 8пробы;
- составить технический отчет.

4. Археологическое охранно-разведочное обследование.

При необходимости, согласно справки Управление Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Не установлена.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка

Схему планировочной организации земельного участка выполнить в увязке с существующей застройкой, требованиями генерального плана земельного участка и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект выполнить в границах отведенной территории. Предусмотреть эффективное использование участка, благоустройство с малыми архитектурными формами, уличным освещением, озеленением, рациональную транспортную схему с автостоянками.

Непосредственно вокруг здания предусмотреть проезды для пожарных машин и подъезды для машин, обеспечивающих функциональное назначение объекта для обеспечения соблюдения пожарных норм и требований.

На земельном участке предусмотреть:

- хозяйственную зону (с размещением мусоросборочных контейнеров);
- зона отдыха;
- озеленение;
- ограждение территории протяженностью 0,55км, уточнить в ходе выполнения проектных работ.
- подпорную стену высотой до 4,0м протяженностью 160м.п., уточнить в ходе выполнения проектных работ.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам.

Предусмотреть разработку презентационного альбома, описывающего основные принятые архитектурно-планировочные и технические решения, эскизы решений по основным помещениям в части материалов отделки и цветовых решений.

Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного функционального назначения.

Согласовать принятые решения в установленном порядке с Заказчиком, а так же с профильным министерством.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям

Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

- выполнять функции в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-правовыми актами РФ и требованиями проекта;
 - соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей;
 - иметь положительный опыт эксплуатации;
 - иметь полный пакет разрешительной документации предусмотренной законодательством
-

Российской Федерации (в том числе в области пожарной безопасности и санитарно-гигиенических требований);

- обладать надежностью и долговечностью.

Перечень и номенклатуру оборудования (ведомость технологического оборудования) согласовать в установленном порядке Заказчиком и представителем профильного министерства.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:

Объемно-планировочные решения, набор помещений и оборудования выполнить согласно планового задания.

Согласовать принятые решения в установленном порядке с Заказчиком, а так же с представителем профильного министерства.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласование застройщиком (техническим заказчиком)

Материалы применять в соответствии с современными требованиями.

Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств и не должен содержать в своём составе промышленные товары, на которые установлены запреты на допуск постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд», а также учитывать существующие ограничения на поставку промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, установленные постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 617 «Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурных решений и новейших экологических строительных материалов.

Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. При проектировании максимально использовать возможности промышленных отечественных предприятий для производства строительных материалов и конструкций.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям

Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Применяемые материалы должны соответствовать требованиям технических регламентов и другим нормативным документам, предусмотренным законодательством, иметь гигиенические и пожарные сертификаты и разрешения к применению общественных зданий.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных

21.3. Требования к фундаментам

Определить проектом на основе данных полученных при проведении инженерно-геологических изысканий.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу

Предусмотреть эффективную гидроизоляцию на основе данных полученных при проведении инженерно-геологических изысканий.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам

Определить в ходе выполнения проектных работ

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам

Определить в ходе выполнения проектных работ

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям

Определить в ходе выполнения проектных работ

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам и ригелям

Определить в ходе выполнения проектных работ

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам

Монолитные железобетонные.

Материал поручней – нержавеющей сталь.

Ширину лестничных маршей принять с учетом требований пожарной безопасности и доступности для маломобильных групп населения (ширина в свету, наличии и тип поручней).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам

Типы полов принять согласно функциональному назначению помещений и зон.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле

Кровля плоская, не эксплуатируемая. Конструкцию пирога кровли принять согласно расчету.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования по витражам и окнам

Окна:

Профиль – ПВХ (тип профиля принять с учетом требований по энергетической эффективности здания);
Стеклопакет – двухкамерный (тип стеклопакета принять с учетом требований по энергетической эффективности здания);
Отделка откосов – ПФХ;
Подоконник – ПВХ;
Наружные отливы – оцинкованные с покрытием.

Необходимость установки оконных и витражных конструкций отвечающих требованиям пожарной безопасности, уточнить при выполнении проектных работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям

Типы дверей принять согласно функциональному назначению помещений и зон. При необходимости оснастить доводчиками.

В конструкциях дверей на путях эвакуации предусмотреть установку механизмов «антипаника».

Необходимость установки дверей отвечающих требованиям пожарной безопасности, уточнить при выполнении проектных работ.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке

Требования к материалам и типам отделки принять согласно функциональному назначению помещений и зон. Она должна соответствовать пожарным, санитарным и другим нормам, действующим на территории РФ. Материалы применять в соответствии с современными требованиями.

Оформляется в виде ведомости отделки помещений с указанием площадей.

Ведомость отделки (цвет, тип, марка и фирма-изготовитель материалов и изделий) согласовать с Заказчиком. В коридорах и помещениях массового скопления предусмотреть антивандальное покрытие.

Все выбранные материалы должны соответствовать современным нормам и требованиям, требованиям пожарной безопасности, а так же не противоречить требованиям СанПин.

Предусмотреть применение строительных конструкций, позволяющих минимизировать финансовые затраты Заказчика, без ухудшения эксплуатационных и эстетических качеств.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке

Принять согласно согласованному эскизному проекту.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

Отсутствуют.

Разработку раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» согласно п.14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г №190-ФЗ не предусматривать.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта

Отсутствуют

указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования инженерно-техническим решениям:

24.1 Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление

Предусмотреть систему отопления согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

24.1.2. Вентиляция

Предусмотреть систему вентиляции согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

Необходимость и тип противодымной вентиляции определить при выполнении проектных работ.

24.1.3. Водопровод

Предусмотреть систему холодного и горячего водоснабжения согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

Необходимость и тип внутреннего противопожарного водопровода определить при выполнении проектных работ.

24.1.4. Канализация

Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

Системы отвода поверхностных ливневых стоков с кровли предусмотреть внутреннюю.

Предусмотреть установку приемных воронок с обогревом.

24.1.5. Электроснабжение

Предусмотреть электроснабжение согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

24.1.6. Телефонизация

Предусмотреть телефонизацию согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

24.1.7. Радиофикация

Предусмотреть радиофикацию согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

Предусмотреть информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

24.1.9. Телевидение

Предусмотреть телевидение согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.

24.1.10. Газификация

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация

Комплексная диспетчеризация инженерных систем здания не требуется.

Предусмотреть автоматизацию отдельных систем:

- система водоснабжения;
 - система вентиляции;
 - система противодымной вентиляции;
 - система отопления, индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
 - система пожаротушения;
 - лифтовое оборудование.
-

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.2. Водоотведение

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.3. Теплоснабжение

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.4. Электроснабжение

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.5. Телефонизация

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.6. Радиофикация

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.8. Телевидение

Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.

24.2.9. Газоснабжение

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения

Отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды

Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 10.02.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.

Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации.

Установить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 и п.1 ч.2 ст.53 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2009.

Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2009.

Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения А СП 5.13130.2009.

Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений, установленных в п.7.2 СП 7.13130.2013 в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013.

В качестве источников наружного противопожарного водопровода использовать хозяйственно-питьевой водопровод с пожарными гидрантами.

Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4. СП 10.13130.2009.

Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта В, не ниже.

Энергетический паспорт разработать на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований:

- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 29.07.2018г.) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
 - Законом Самарской области от 27.02.2009 г. №7-ГД (ред. от 17.07.2018г.) «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области».
 - СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-101-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - задания на разработку раздела, согласованного с Министерством социально-демографической политики Самарской области.
-

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности

Состав средств инженерно-технического укрепления объекта принять согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Предусмотреть систему видеонаблюдения в составе:

Камеры наружного видеонаблюдения – 24шт;

Камеры внутреннего видеонаблюдения – 24шт;

Комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации – 1шт;

* количество элементов систем уточнить в ходе выполнения проектных работ.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду

Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта

Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.

Установить периодичность технического освидетельствования объекта капитального строительства, а также определить состав работ при его проведении.

Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования.

32. Требования к проекту организации строительства объекта

Строительную площадку разместить в границах отведенного участка.

Необходимость мероприятий по закрытию улиц, прилегающих к строительной площадке, и ограничения движения по ним определить в ходе выполнения проектных работ.

В качестве рабочей силы использовать местные ресурсы.

Способ доставки рабочей силы на стройплощадку – общественный транспорт.

Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников.

Для защиты действующих подземных инженерных коммуникаций предусмотреть устройство защиты из железобетонных дорожных плит.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.

Определить в ходе выполнения проектных работ.

Предусмотреть (при необходимости) вынос инженерных сетей и сооружений в границах отведенной территории.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта.

Предусмотреть эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства с установкой МАФ и озеленением, рациональную транспортную схему.

Предусмотреть площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 до 6м:

- с покрытием литой асфальтобетонной смеси двухслойные применительно к проездам, парковкам площадью 6 204 м²;

- с покрытием литой асфальтобетонной смеси однослойные применительно к тротуарам площадью 1 670 м²;

- с покрытием из мелкоформатной плитки площадью 477 м².

Применяемые материалы и объемы работ уточняются в ходе проектирования.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя.

Отсутствуют.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.

Определяется разделом «Проект организации строительства». Расстояние перевозки

излишков/недостающего грунта, строительного мусора и ТБО, затраты на утилизацию непригодного/зараженного грунта (при необходимости) принять согласно справки Заказчика.
(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта

Отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав рабочей документации (стадия Р) сформировать с учетом разработанной проектной документации (стадия П).

В ходе выполнения проектно-изыскательских работ разработать:

1. Эскизный проект (в части генплана, цветового решения по фасадам, поэтажные планировки);
2. Проектная документация;
3. Сметная документация;
4. Рабочая документация;

Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих на момент проведения проектирования технических регламентов, СанПиН и Федеральных законов.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации

Сметная документация должна быть составлена в соответствии с:

- «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87,
- с учетом положений, изложенных в Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004) (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 94 от 15.02.2009 в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 15.07.2009 № 296);
- Приказом Минстроя Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр об утверждении Порядка определения НМЦК и Методики составления сметы контракта зарегистрирован Минюстом 03.02.20г. №57401;

и другими действующими сметными нормативами, подлежащими применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

При разработке сметной документации использовать сметный программный продукт, имеющий сертификацию Госстроя России с поддержкой универсального формата АРПС 1.10.

Применяемая сметно-нормативная база.

На момент формирования и выдачи положительного заключения государственной экспертизы, сметная документация должна быть составлена с использованием сметно-

нормативной базы, входящей в федеральный реестр сметных нормативов.

С 31 марта 2020 года вступили в силу Федеральные единичные расценки в редакции 2020 года (ФЕР-2020).

Метод пересчета в текущий уровень цен:

Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить с применением базисно-индексного метода с использованием индексов Минстроя РФ, входящих в федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо исключить применение ресурсного метода при пересчете сметной документации в текущий уровень цен. Так как стоимость ресурсов в текущем уровне цен не входит в федеральный реестр сметных нормативов.

Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. Необходимо преимущественное использование отечественных строительных материалов.

Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям технических регламентов и ГОСТов, сертификатам качества и нормативным документам, действующим на территории РФ.

В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, проектных решений и новейших экологических строительных материалов.

При проектировании максимально использовать возможности отечественных промышленных предприятий для производства строительных материалов и конструкций. Применение дорогостоящих материалов, изделий, конструкций и оборудования импортного производства должно быть согласовано с Заказчиком.

Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требованиям к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам.

Применение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования по прайс-листам производителей (поставщиков) допустимо только на позиции, отсутствующие в сметных нормативах. При использовании прайс-листов проектная организация обязана предоставить анализ (мониторинг) представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций не менее чем от трех производителей (поставщиков). Ценовая информация (прайс-листы) предоставляется с сопроводительным письмом с обязательным указанием следующих обобщенных данных: наименование и контактная информация о производителе (поставщике), вид товара с указанием технических характеристик, стоимость за единицу измерения товара, условия доставки, условия оплаты, сроки поставки. Ценовая информация (прайс-лист) должна быть оформлена на фирменном бланке отправителя (производителя, поставщика) товара, заверяется печатью организации, представившей прайс-листы, и подписывается ее руководителем или иным уполномоченным лицом.

Выбор производителя (поставщика) по результатам мониторинга должен быть согласован с Заказчиком.

Сметная стоимость объекта должна учитывать все необходимые и достаточные затраты, связанные с подготовкой и освоением территории строительства и прочие работы и затраты согласно МДС 81-35.2004 приложение №8. Кроме того, необходимо включить все затраты, связанные с подключением объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень затрат согласовать с Заказчиком.

В раздел сводного сметного расчета стоимости строительства включить следующие затраты:

- на проектные и изыскательские работы (в т.ч. ранее выполненные),
- авторский надзор, строительный контроль,
- на технологическое присоединение к инженерным сетям,
- на пусконаладочные работы,
- на проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации (в т.ч. ранее пройденные),
- по вырубке и компенсационной стоимости зеленых насаждений

Отдельными томами оформить:

- сборник Спецификаций оборудования, изделий и материалов,

- материалы согласований,
- ведомость объемов работ, смету контракта.

Разработать программу проведения пусконаладочных работ при необходимости их проведения.

Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требованиям к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам, в соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, с использованием Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145 «Об утверждении Правил формирования и ведения в единой информационной системе в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с учетом требований к особенностям описания товаров в соответствии Каталогом товаров, работ, услуг, устанавливаемых в том числе пунктом 5 Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом Постановления Правительства РФ от 10.07.2019 № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

При этом, при описании использовать информацию, включенную в соответствующую позицию (указывать её номер), в том числе указывать согласно такой позиции следующую информацию:

- а) наименование товара, работы, услуги;
- б) единицы измерения количества товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги (при наличии);
- в) описание товара, работы, услуги (при наличии такого описания в позиции).

Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств.

В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурных решений и новейших экологических строительных материалов.

Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам.

Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного функционального назначения. При проектировании максимально использовать возможности отечественных промышленных предприятий для производства строительных материалов и конструкций. Применение дорогостоящих материалов, изделий, конструкций и оборудования импортного производства должно быть согласовано с Заказчиком.

Проект оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера, круглой печатью проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий

Отсутствуют

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов

Предусмотреть разработку презентационного альбома, описывающего основные принятые архитектурно-планировочные и технические решения, эскизы решений по основным помещениям (холлы, лестничные клетки, коридоры, жилые ячейки, кабинеты) в части материалов отделки и цветовых решений).

Согласовать принятые решения в установленном порядке Заказчиком, представителем профильного министерства и главным архитектором области.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования.

Предусмотреть разработку проектной документации с использованием технологий информационного моделирования (BIM технологию: создание 3D модели, соединение всей доступной информации о будущем здании в единое целое).

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного применения

Применение проектной документации из реестра экономически-эффективной документации не предусматривать в связи особенностями конфигурации и ориентации по сторонам света земельного участка.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объемы проектных работ

Направление проектной документации в экспертные органы, согласования:

Передачу оформленной в установленной форме проектной и сметной документации на рассмотрение в экспертные органы осуществляет подряд по доверенности Заказчика.

Оплату за проведение экспертизы проектной и сметной документации осуществляет Заказчик.

Сопровождение проектной и сметной документации в экспертных органах до получения положительного заключения осуществляет Подрядчик. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине подрядчика, подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу

Согласование рабочей документации с заинтересованными органами (организации, выдавшие технические условия на подключения к сетям инженерного обеспечения и тд.)

осуществляет Подрядчик.

Оплату счетов за согласование (при необходимости) осуществляет Заказчик.

Требования к оформлению документации для передачи заказчику:

Проектную и рабочую документацию на бумажном носителе оформить и сброшюровать согласно требований ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Отчеты о проведении инженерных изысканий на бумажном носителе оформить и сброшюровать согласно требований ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Сметную документацию на бумажном носителе оформить и сброшюровать согласно требований МДС 81-35.2004 ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Требования к передаче документации заказчику:

- Проектную, сметную документацию и материалы инженерных изысканий, до передачи в экспертные органы, оформленную согласно Приказа Министерства строительства РФ от 12.05.2017г №783/пр, передать на утверждения заказчику на электронном носителе в 1 экземпляре;
- Проектную документацию и материалы инженерных изысканий с внесенными изменениями и исправлениями в ходе прохождения экспертизы, сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 6 экземплярах, сметную документацию выдать в 3 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и тд.), выдать в 2 экземплярах на электронном носителе;

Рабочую документацию сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 6 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и тд.), выдать в 2 экземплярах на электронном носителе.

Задание разработано в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.03.2018 № 125/пр