

Утверждаю:
Руководитель МКУ УС и ЖК Администрации м.р.
Красноярский Самарской области

А.С. Гаврилов



Расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

"Проектирование и строительство спортивного комплекса в п.г.т Волжский Красноярского района Самарской области"

| № п/п | Наименование объекта строительства | Обоснование | Единица измерения | Количество | Стоимость в уровне цен на I квартал 2022 | |
|---|--|--------------------|---------------------|------------|--|----------------------------|
| | | | | | Стоимость единицы, тыс. руб. | Стоимость всего, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Затраты, определяемые по показателям НЦС 2022 | | | | | | |
| Объекты здравоохранения НЦС 81-02-05-2022 | | | | | | |
| 1 | Физкультурно-оздоровительные комплексы на 24 посещения в смену | табл. 05-02-001-01 | 1 посещение в смену | 20 | 3382,87 | 67 657,40 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.24 табл. 3 | | | 0,84 | 56 832,22 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.25 табл. 5 | | | 1,00 | 56 832,22 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 1 878,11 |
| 2 | Малые архитектурные формы НЦС 81-02-16-2022 | | | | | |
| 2.1 | Светильники на стальных опорах с люминесцентными лампами | табл.16-07-001-02 | 100 м2 территории | 18,00 | 17,81 | 320,58 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.24 табл.4 | | | 0,87 | 278,90 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.25 табл. 6 | | | 1,00 | 278,90 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 0,51 |
| 2.2 | Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 до 6м с покрытием из литой асфальтобетонной смеси однослойные (прим. тротуары) S=540 м2 | табл.16-06-002-01 | 100 м2 покрытия | 5,40 | 213,53 | 1 153,06 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.24 табл.4 | | | 0,87 | 1 003,16 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.25 табл. 6 | | | 1,00 | 1 003,16 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 0,61 |
| 2.3 | Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м L=240 м | табл.16-05-005-01 | 100 м пог. | 2,40 | 844,40 | 2 026,56 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.24 табл.4 | | | 0,87 | 1 763,11 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.25 табл. 6 | | | 1,00 | 1 763,11 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 0,53 |
| 3 | Озеленение НЦС 81-02-17-2022 | | | | | |
| 3.1 | Озеленение территорий сортивных объектов с площадью газонов 30% от общей территории | табл.17-02-004-01 | 100 м2 территории | 18 | 98,47 | 1 772,46 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.19, табл.1 | | | 0,87 | 1 542,04 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.25 табл. 6 | | | 1,00 | 1 542,04 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 1,41 |
| 4 | Наружные тепловые сети НЦС 81-02-13-2022 | | | | | |
| 4.1 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах (от границ участка до точки подключения) | табл. 13-14-002-01 | 1 км | 0,050 | 17816,47 | 890,82 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.21 табл. 4 | | | 0,91 | 810,65 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.22 табл. 5 | | | 1,01 | 818,76 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 34,60 |
| 4.2 | Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах (от границ участка до здания) | табл. 13-14-002-01 | 1 км | 0,050 | 17816,47 | 890,82 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.21 табл. 4 | | | 0,91 | 810,65 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.22 табл. 5 | | | 1,01 | 818,76 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 34,60 |
| 5 | Наружные сети водоснабжения НЦС 81-02-14-2022 | | | | | |
| 5.1 | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без крепления диаметром 110 глубиной 2 м (от границ участка до точки подключения) | табл. 14-06-001-02 | 1 км | 0,6000 | 4212,74 | 2 527,64 |
| | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений | ОУ п.16 табл. 1 | | | 1,11 | 2 805,68 |
| | Коэффициент устройство водовода | ОУ п.18 табл. 4 | | | 0,76 | 2 132,32 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.29 табл. 11 | | | 0,90 | 1 919,09 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|--|--------------------|-----------|---------|----------|------------------|
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.30 табл. 13 | | | 1,00 | 1 919,09 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 87,36 |
| 5.2 | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений диаметром 110 глубиной 2 м (от границ участка до здания) | табл. 14-06-001-02 | 1 км | 0,0500 | 4212,74 | 210,64 |
| | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений | ОУ п.16 табл. 1 | | | 1,11 | 233,81 |
| | Коэффициент устройство водовода | ОУ п.18 табл. 4 | | | 0,76 | 177,70 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.29 табл. 11 | | | 0,90 | 159,93 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.30 табл. 13 | | | 1,00 | 159,93 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 7,28 |
| 6 | Наружные сети канализации НПС 81-02-14-2022 | | | | | |
| 6.1 | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений диаметром 160 глубиной 2 м (от границ участка до точки подключения) | табл. 14-07-001-02 | 1 км | 0,90000 | 4100,08 | 3 690,07 |
| | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений | ОУ п.16 табл. 1 | | | 1,17 | 4 317,38 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.29 табл. 11 | | | 0,86 | 3 712,95 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.30 табл. 13 | | | 1,01 | 3 750,08 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 152,53 |
| 6.1 | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений диаметром 160 глубиной 2 м (от границ участка до здания) | табл. 14-07-001-02 | 1 км | 0,05000 | 4100,08 | 205,00 |
| | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений | ОУ п.16 табл. 1 | | | 1,17 | 239,85 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.29 табл. 11 | | | 0,86 | 206,27 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.30 табл. 13 | | | 1,01 | 208,33 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 10,14 |
| 7 | Здания и сооружения городской инфраструктуры НПС 81-02-19-2021 | | | | | |
| 7.1 | Канализационные насосные станции, производительностью 10000 м3/сут | табл.19-04-001-01 | 1м3/сут | 50,00 | 19,67 | 983,50 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.24 табл.4 | | | 0,88 | 865,48 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.25 табл. 6 | | | 1,00 | 865,48 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 191,11 |
| 8 | Автомобильные дороги НПС 81-02-08-2022 | | | | | |
| 8.1 | Шумозащитные экраны на свайном основании высотой до 3 м: звукоотражающие композитные светопрозрачные | табл. 08-09-001-02 | 100 пог.м | 1,3 | 5314,06 | 6 908,28 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.29 табл. 9 | | | 0,94 | 6 493,78 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.67 табл. 11 | | | 1,00 | 6 493,78 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 292,14 |
| 9 | Наружные сети электроснабжения (рабочий кабель) НПС 81-02-12-2022 | | | | | |
| 9.1 | Кабель силовой с медными жилами с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1 кВ, число жил - 4 и сечением 240 мм2 (применительно) | табл. 12-01-009-09 | 1 км | 0,15 | 20948,23 | 3 142,23 |
| | Коэффициент при прокладке в одной траншее 4-х кабелей | ОУ п.21 | | | 1,61 | 5 058,99 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.23 табл. 2 | | | 0,83 | 4 198,96 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.24 табл. 4 | | | 1,01 | 4 240,95 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 190,41 |
| 10 | Наружные сети электроснабжения (резервный кабель) НПС 81-02-12-2022 | | | | | |
| 10.1 | Кабель силовой с медными жилами с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1 кВ, число жил - 4 и сечением 240 мм2 (применительно) | табл. 12-01-009-09 | 1 км | 0,15 | 20948,23 | 3 142,23 |
| | Коэффициент при прокладке в одной траншее 4-х кабелей | ОУ п.21 | | | 1,61 | 5 058,99 |
| | Коэффициент перехода от базового района (Самарская обл.) | ОУ п.23 табл. 2 | | | 0,83 | 4 198,96 |
| | Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства, связанные с регионально-климатическими условиями IV температурная зона | ОУ п.24 табл. 4 | | | 1,01 | 4 240,95 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 190,41 |
| ИТОГО затраты по сборникам НПС 2022: | | | | | | 84 935,54 |
| II. Затраты, определяемые по иным расчетным обоснованиям | | | | | | |
| 11 | Технологические присоединения: | | | | | |
| 11.1 | Электроснабжение (Стоимость: 150,00/1,2=125 тыс.руб.) | | | | | 125,00 |
| | Итого "Технологическое присоединение" | | | | | 125,00 |
| ИТОГО затраты, определяемые по иным расчетным обоснованиям: | | | | | | 125,00 |
| ИТОГО по главам I-II: | | | | | | 85 060,54 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|-------------------|---------------------|---|----|---|-------------------|
| | Итого | | | | | 85 060,54 |
| 12 | НДС 20% | Налоговый кодекс РФ | % | 20 | | 17 012,11 |
| ВСЕГО стоимость строительства с учетом НДС: | | | | | | 102 072,65 |
| | - в том числе ПИР | | | | | 3 721,62 |