**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**С В О Д П Р А В И Л СП 118.13330.20ХХ**

*(Проект, вторая редакция)*

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

**Вторая редакция**

**СНиП 31-06-2009**

**Москва 2021**

# Предисловие

**Сведения о своде правил**

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ – Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом архитектуры, строительства и градостроительной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и введен в действие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Пересмотр СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»

*Информация об изменениях к настоящему своду правил публикуется в ежегодно издаваемом информационном указателе «Национальные стандарты», а текст изменений и поправок – в ежемесячно издаваемых информационных указателях «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в ежемесячно издаваемом информационном указателе «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте разработчика (Минрегион России) в сети Интернет.*

© Минрегион России, 20ХХ

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минрегиона России.

# Содержание

1 Область применения …………………………………………………………………….

2 Нормативные ссылки ……………………………………………………………………

3 Термины, определения, сокращения …………………………………………………...

4 Общие положения ……………………………………………………………………

5 Требования к объемно-планировочным решениям …………......................................

6 Обеспечение надежности и безопасности здания ……………………………………

7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований ………………………….

8 Требования к инженерному оборудованию ……………………………………………

9 Энергоэффективность …………………………………………………………………

10 Долговечность и ремонтопригодность ………………………………………………..

Приложение А Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания …………………………………………………..

Приложение Б Перечень основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения ……………………………….

Приложение В Перечень помещений, размещение которых по процессу деятельности общественных зданий допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части здания ………………………..

Библиография ………………………………………………………………...........

# Введение

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом требований Федеральных законов от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пересмотр свода правил выполнен авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» (канд. техн. наук *Н.Г.Келасьев*, канд. архитектуры *Д.К. Лейкина,* канд. экон. наук. *Е.А. Лепешкина*, *А.Ю. Солодова*, канд. архит. *Н.В. Дубынин*, канд. технич. наук *А.С. Стронгин*, канд.технич. наук *М.Г. Мхитрян* ), ЗАО «Гипроздрав – НПЦ по объектам здравоохранения и отдыха» (*М.В. Толмачева*), ОФСОО «РАСС» по объектам спорта (докт. психол. наук *В.Б. Мяконьков*).

**СВОД ПРАВИЛ**

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

Public buildings and works

# Дата введения - 20ХХ

# 1 Область приме[нени](http://docs.cntd.ru/document/456050597)я

Настоящий свод правил распространяется на проектирование общественных зданий и сооружений при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте [1], в том числе при изменении их функционального назначения.

Требования настоящего свода правил распространяются также на помещения общественного назначения, встраиваемые в жилые здания и в другие объекты, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям к общественным зданиям (далее – общественные здания).

# 2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.003–2014 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.005–88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны

ГОСТ 23166–2021 Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 33984.1–2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов

ГОСТ Р 50948–2001 Средства отображения информации индивидуального пользования. Общие эргономические требования и требования безопасности

ГОСТ Р 52133–2003 Камины для жилых и общественных зданий. Общие технические условия

ГОСТ Р 52875–2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 53254-–2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 55017–2012 Пульты централизованного наблюдения для использования в системах противокриминальной защиты. Требования к информации

ГОСТ Р 56288–2014 Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемые для зданий. Технические условия

ГОСТ Р 56926–2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия

ГОСТ Р 57013–2016 Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)

СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2)

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением № 1)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

[СП 24.13330.2011](http://dokipedia.ru/document/5319278) «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»

[СП 28.13330.2017](http://docs.cntd.ru/document/1200092602) «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменением № 1, № 2)

[СП 30.13330.202](http://dokipedia.ru/document/5154771)0 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 Канализация. наружные сети и сооружения (с изменением № 1)

[СП 42.13330.2016](http://docs.cntd.ru/document/1200084712) «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

[СП 50.13330.2012](http://docs.cntd.ru/document/1200095525) «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменением № 1)

[СП 51.13330.2011](http://docs.cntd.ru/document/1200084097) «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с [изменением № 1](http://docs.cntd.ru/document/1200134706))

[СП 52.13330.2016](http://docs.cntd.ru/document/1200084092) «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение» (с изменением № 1)

СП 54.13330.2021 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с [изменениями № 1](http://docs.cntd.ru/document/1200134706), № 2, № 3)

СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями № 1, № 3, № 4)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями № 1, № 2)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 120.13330.2012 Метрополитены (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменением № 1)

[СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»](http://docs.cntd.ru/document/1200095546)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с изменением № 1)

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменением № 1, № 2)

СП 139.13330.2012 Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения (с изменением № 1)

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 143.13330.2012 Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 145.13330.2020 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 147.13330.2012 Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции (с изменением № 1)

СП 148.13330.2012 Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 149.13330.2012 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования

СП 247.1325800.2016 Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования

СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования

СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия (с изменением № 1)

СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 370.1325800.2017 Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования

СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования

СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования

СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с изменением № 1)

СП 390.1325800.2018 Здания и сооружения спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта. Правила проектирования

СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования

СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования

СП 397.1325800.2018 Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования

СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования

СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования

СП 426.1325800.2020 Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования

СП 457.1325800.2019 Сооружения спортивные для велосипедного спорта. Правила проектирования

СП 458.1325800.2019 Здания прокуратур. Правила проектирования

СП 459.1325800.2019 Сооружения спортивные для гребных видов спорта. Правила проектирования

СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования

СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования

СП 463.1325800.2019 Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования

СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования

СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования

СП 499.1325800.2021 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования

СанПиН 2.1.3.2630–10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.3/2.4.3590–20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СП 2.1.3678–20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

СП 2.3.6.3668–20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию

СП 2.4.3648–20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

СП 2.5.3650–20 Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

# 3 Термины, определения, сокращения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями и сокращениями:

3.1 **актовый зал:** Помещение для проведения массовых мероприятий.

3.2 **антресоль:** Площадка в объеме двусветного помещения площадью менее 40 % площади помещения, в котором она находится.

Примечание – На антресоли могут размещаться помещения. Не является этажом.

3.3 **атриум:** Часть здания в виде многосветного пространства (три и более этажей), развитого по вертикали, смежного с поэтажными частями здания (галереями, коридорами, помещениями и т. п.), как правило, имеющего верхнее освещение.

Примечание – Атриум, развитый по горизонтали (при длине более высоты) над проходом, называется пассажем.

3.4 **балкон:** открытый планировочный элемент здания, огороженная площадка, выступающая из плоскости наружной стены, примыкающая к помещениям общественного здания. Может выполняться с покрытием и остеклением.

3.5 **внутренний** **балкон:** открытый планировочный элемент здания, огороженная площадка, выступающая из плоскости внутренней стены.

3.6 **вместимость (пропускная способность) общественного здания:** Удельный показатель расчетного количества посетителей (посадочных мест, коек, обращений в сутки и пр.) общественного здания за определенное время и при заданном режиме его функционирования.

3.7

**веранда:** Застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа.

[[СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).20ХХ, пункт ХХ]

3.8 **высота здания:** Вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня).

Примечания:

1 Верхними конструктивными элементами здания могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т. п.; подкрестное яблоко в православных храмах, колокольнях и звонницах.

2 Высота здания для определения условий обеспечения требований пожарной безопасности принимается в соответствии с СП 1.13130.

3 Антенны на кровле, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

3.9

**здание:** Результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 6]

3.10 **здание общественное, помещение общественного назначения:** Здание, помещение, предназначенные для обеспечения общественных функций за счет размещения в нем учреждений, предприятий, организаций и т.д., предоставляющих услуги (обслуживание) физическим лицам (населению).

3.11 **клетка лестничная:** Ограниченное стенами, перекрытиями, покрытием пространство внутри здания, сооружения (или пристроенное),предназначенное для размещения лестничных площадок и лестничных маршей.

Примечание– Типы лестничных клеток см. в [[3](http://docs.cntd.ru/document/902111644)].

3.12 **лестница:** Функциональный и конструктивный строительный элемент, обеспечивающий вертикальные связи между этажами здания.

Примечание – Типы лестниц см. в [[3](http://docs.cntd.ru/document/902111644)].

3.13 **лестничный марш:** Наклонная конструкция, соединяющая горизонтальные площадки на разных уровнях, состоящая, как правило, из косоуров с непрерывным рядом ступеней сверху.

3.14 **лифтовый холл:** Помещение перед входом в лифт (лифты).

3.15 **лоджия:** Помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух при угловом расположении) на всю высоту этажа и ограждение с открытой стороны, может выполняться с покрытием и остеклением, имеет ограниченную глубину, взаимоувязанную с освещением помещения, к которому примыкает.

3.16 **нежилые помещения с гибким функциональным назначением:** Группа общественных помещений в структуре здания без предварительно установленного функционального деления, для которых предусмотрена возможность переустройства и переоборудования под предприятия и организации различного назначения и площади без изменения несущих конструкций, в том числе с возможностью автономной эксплуатации отдельных ее помещений.

3.17

**объект спорта**: Объект недвижимого имущества или единый недвижимый комплекс, предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивное сооружение, являющееся объектом недвижимого имущества.

[4, статья 2, пункт 7]

3.18 **ограждение на перепаде высоты:** Строительные конструкции, сооружаемые на лестницах, балконах, открытых площадках, антресолях, переходах и т. п. длябезопасности использования, передвижения и предохранения человека от падения с высоты.

3.19 **остеклением панорамное**: Светопрозрачные конструкции с общей габаритной высотой, равной высоте помещения в чистоте, и общей габаритной шириной, равной ширине помещения без учета выступающих несущих конструкций здания: пилонов, балок или ригелей под потолком или над полом.

3.20

**отметка уровня земли планировочная**: Геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания.

[[СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).20ХХ, пункт ХХ]

3.21 **плотность людского потока, чел/м2:** Количество движущихся в потоке людей на 1 м2 площади пути их движения.

3.22

**подполье**: Пространство высотой в чистоте менее 1,8 м между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой.

[[СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).20ХХ, пункт ХХ]

3.23

**помещение**: Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 14]

3.24 **помещение физкультурно-оздоровительного назначения:** Помещение в составе объекта недвижимого имущества, предназначенное для занятий физическими упражнениями, двигательной активности различных клиентских групп.

3.25 **помещение с массовым пребыванием людей:** Помещение, в котором предусматривается пребывание 50 или более человек.

3.26

**помещение с постоянным пребыванием людей:** Помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов.

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 15]

3.27

**пульт централизованного наблюдения; ПЦН:** Аппаратно-программный комплекс, являющийся составной частью системы передачи извещений, включающий пультовое оконечное устройство, персональный(ные) компьютер(ы) и специализированное программное обеспечение и предназначенный для приема, обработки, регистрации извещений и отображения в заданном виде тревожной, служебной и контрольно-диагностической информации, а также при наличии обратного канала для передачи команд телеуправления.

[ГОСТ Р 55017–2012, пункт 3.5]

3.28

**пристройка**: Внешняя часть здания, имеющая иное функциональное назначение или пожарно-технические характеристики (степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, категорию по взрывопожарной опасности и т.д.), отделяемая от основного здания противопожарными преградами.

[СП 4.13130.2013, пункт 3.31]

3.29 **пятно застройки:** Проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

3.30 **санузел:** Санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное санитарно-техническими приборами (унитазом, умывальником, ванной, душем и т.п.).

3.31

**сооружение**: Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 23]

3.32 **стесненные условия** *(здесь)***:** Существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормируемой, рельефа земельного участка, а также имеющиеся пространственные и планировочные ограничения на строительной площадке.

Примечание – Плотность застройки может измеряется в абсолютных единицах (м2 зданий / га) или в процентах застройки в границах земельного участка: отношения суммарной площади земельного участка, которая застроена объектами капитального строительства (площадь застройки), ко всей площади земельного участка.

3.33 **стилобатная часть здания (стилобат):** Нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций высотной части. Может композиционно и/или функционально объединять несколько зданий.

3.34 **тамбур:** Проходное помещение между дверьми для защиты от воздействий неблагоприятных условий внешней среды.

3.35

**терраса:** Огражденная открытая (без устройства остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа.

[[СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).20ХХ, пункт ХХ]

3.36

**туалет:** Санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное унитазом со смывным бачком и раковиной.

[[СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).20ХХ, пункт ХХ]

3.37 **техническое пространство:** Пространство между перекрытиями здания для размещения трубопроводов инженерных систем и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования) высотой менее 1,8 м. Может размещаться между перекрытием нижнего этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой (**техническое подполье**); над перекрытием верхнего этажа здания **(технический чердак,** без учета высоты над перекрытием).

3.38

**трибуна:** Конструктивный элемент здания или самостоятельная конструкция с рядами мест для зрителей, расположенными с возвышением одного ряда над другим в сторону от спортивной зоны.

[СП 332.1325800.2017, пункт 3.38]

3.39 **уборная** *(здесь)***:** Санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное в обязательном порядке унитазами со смывным бачком в закрытых кабинках (писсуарами в мужской уборной) и умывальниками.

3.40

**чердак:** Пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенное выше перекрытия верхнего этажа, в котором не предусмотрено размещение жилых, вспомогательных помещений, помещений общественного назначения, технических помещений и инженерного оборудования.

[СП 54.13330.20ХХ, пункт ХХ]

3.41 **ширина лестничного марша:** Расстояние между ограждениями лестницы, между стеной и ограждением лестницы.

П р и м е ч а н и е – Если ограждение лестницы выносится за пределы ступени, то отсчет следует вести от края ступени.

3.42 **этаж:** Часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия), образующая планировочный уровень здания.

П р и м е ч а н и я:

1 Планировочный уровень здания не является этажом при наличии в его полу проемов, занимающих более 60 % площади этого пола.

2 Планировочный уровень здания не является этажом при высоте между ограничивающими конструкциями/грунтом в свету менее 1,8 м.

3 Пространство между несущими горизонтальными конструкциями здания (фермами с высотой сечения более 1,8 м и др.), ограниченное снизу конструкциями подшивного потолка, этажом не является.

4 Отдельные технические надстройки на кровле, такие как выходы на кровлю из лестничных клеток; выезды на кровлю (для гаражей); машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; венткамеры и т.п., суммарной площадью менее 15% площади кровли здания, независимо от высоты такой надстройки над уровнем кровли, этажом не являются.

3.43 **этаж мансардный (мансарда):** Этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа; в котором размещены общественные и/или подсобные помещения.

3.44 **этаж надземный (наземный):** Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Примечание – При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60 % общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

3.45

**этаж первый:** Этаж нижний надземный, с отметкой пола не ниже планировочной отметки земли, доступный для входа с прилегающей территории.

[СП 54.13330.20ХХ, пункт ХХ]

3.46 **этаж подвальный:** Подземный этаж здания с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

3.47 **этажи подземные:** Этажи с помещениями, расположенными ниже планировочной отметки земли на всю высоту.

3.48 **этаж технический:** Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций высотой не менее 1,8 м до низа несущих конструкций. Может быть расположен в любой части здания.

3.49 **этаж цокольный:** Этаж (помещения) с отметкой пола ниже планировочной отметки земли с наружной стороны стены на высоту не более половины высоты помещений.

3.50 В настоящем своде правил применены следующие сокращения:

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

МГН – маломобильные группы населения;

ОВЗ – ограниченные возможности здоровья;

ПУИ – помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

# 4 Общие положения

4.1 Пятно застройки общественного здания должно полностью размещаться в границах отведенного земельного участка.

4.2 Сквозные проезды и проходы в общественных зданиях на уровне земли или первого этажа (пешеходные проходы или проезды, не предназначенные для проезда пожарных машин), должны иметь габариты, необходимые для беспрепятственного прохода или проезда.

Во внутренних дворах общественных зданий (кроме объектов исторической застройки) должен быть обеспечен проезд пожарных автомобилей согласно СП 4.13130.

П р и м е ч а н и е – В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

4.3 В общественных зданиях по заданию на проектирование допускается размещать встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные стоянки автомобилей в соответствии с требованиями [2], [3], СП 113.13330, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 12.13130, СП 154.13130, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, а также требованиями антитеррористической защищенности по СП 132.13330.

4.4 Встроенные в общественные здания стоянки автомобилей следует отделять от помещений с постоянным пребыванием людей, в том числе жилых помещений гостиниц и общежитий, техническим пространством или техническим этажом с учетом требований СП 113.13330, СП 4.13130 и при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

Требования по этажности

4.5 Этажность и максимальную высоту общественного здания устанавливают по заданию на проектирование с учетом:

- требований пожарной безопасности;

- санитарно-эпидемиологических требований;

- предельных параметров разрешенного строительства применительно к территориальной зоне, в которой располагается здание (если такие требования установлены).

4.6 Требования пожарной безопасности к высоте и этажности общественных зданий приведены в разделе 6.7 СП 2.13130.2020.

Примечание – Строительство пятиэтажных зданий общеобразовательных организаций и учебных корпусов школ-интернатов в крупных и крупнейших городах допускается при дублировании сигнала обнаружения пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и транслирующей этот сигнал организации, обеспечении тушения пожара и спасения людей, а также с учетом требований [2], СП 1.13130, СП 4.13130, СП 7.13130, СП 11.13130 к зданиям нового строительства и при реконструкции сложившихся территорий жилых и общественно-деловых зон с учетом требований СП 42.13330.

4.7 Помещение пожарного поста-диспетчерской следует проектировать с естественным освещением.

Помещение насосной пожаротушения следует размещать на первом, либо в подвальном этаже с выходом непосредственно наружу для быстрого доступа пожарных подразделений. Допускается проектировать помещение насосной пожаротушения в отдельно стоящем здании.

4.8 Надстройку общественных зданий мансардным этажом при реконструкции следует предусматривать в пределах рекомендованной этажности.

Требования к помещениям

4.9 Состав помещений и их площади определяются в соответствии с особенностями функционально-типологических групп общественных зданий и с их параметрами, приведенными в настоящем своде правил.

4.10 Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания приведены в приложении Б.

4.11 Уменьшение параметров площадей, установленных для отдельных помещений или групп помещений, не должно влиять на функциональные процессы в данных помещениях и допускается:

- до 10 % – при их реконструкции и приспособлении под другое функциональное назначение;

- до 15% – для помещений, встроенных в жилые здания.

4.12 Перечень основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, основных функциональных помещений общественного назначения приведены в приложении Б.

4.13 [Перечень помеще](http://docs.cntd.ru/document/1200113269)ний, размещение которых по процессу деятельности общественных зданий допускается в подвальном и цокольном этажах, а также в стилобатной части приведен в приложении В.

П р и м е ч а н и е – На крыше стилобатной части зданий допускается размещать входы в здание, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей.

4.14 Помещения для пребывания организованных групп детей предусматривают:

- не выше первого этажа — ясельные группы в дошкольных образовательных организациях, помещения для детей с ОВЗ;

- не выше второго этажа — помещения для детей до 8 лет (включительно), помещения для массовых мероприятий, основные помещения физкультурно-оздоровительного назначения в общеобразовательных организациях;

- не выше третьего этажа — помещения для детей до 8 лет в дошкольных образовательных организациях, помещения для массовых мероприятий для детей от 10 лет, помещения для детей до 15 лет в общеобразовательных организациях;

- не выше 4 этажа – учебные помещения для детей до 18 лет.

4.15 Спальные помещения предусматривают:

- не выше 1 этажа – в организациях дневного пребывания для детей от 7 до 18 лет;

- не выше второго этажа – в летних организация временного проживания для детей;

- не выше 3 этажа – в общежитиях профессиональных образовательных организаций и спальных корпусах для детей в интернатах различного профиля.

Зоны безопасности для МГН проектируют в соответствии с СП 1.13130, СП 59.13330.

4.16 Для обеспечения пожарной безопасности жилых помещений в составе частей общественных зданий следует соблюдать противопожарные требования СП 54.13330.

4.17 Помещения аудиторий, актовых залов и конференц-залов, залов собраний и зальные помещения следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.13130.

4.18 При проектировании общественных зданий и помещений в составе многофункциональных комплексов следует руководствоваться СП 160.1325800.

4.19 В общественных зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны, следует предусматривать помещения двойного назначения в соответствии с заданием на проектирование и СП 88.13330.

4.20 В общественных зданиях допускается предусматривать производственные и складские помещения, необходимые для функционирования учреждений, предприятий и организаций и входящие в их состав, что должно быть отражено в задании на проектирование.

4.21 Размещение в общественных зданиях и сооружениях помещений иного назначения допускается при условии соблюдения экологических, санитарно-эпидемиологических требований по СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, СП 2.4.3648 и требований по безопасности, соответствующих функционально-типологических групп общественных зданий.

4.22 Размещение зоопарков (согласно ГОСТ Р 57013), приютов для животных в общественных зданиях не допускается.

4.23 Устройство атриумов допускается в зданиях и пожарных отсеках I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО.

Эксплуатируемые кровли

4.24 Проектирование эксплуатируемых кровель в общественных зданиях следует предусматривать с учетом подраздела 5.3 СП 17.13330.2017.

На эксплуатируемых кровлях общественных зданий согласно СП 17.13330 допускается размещать озеленение, площадки (детские игровые, для занятий физкультурой и отдыха взрослых, для хозяйственных целей), а также инженерное оборудование, обслуживающее здание, при условии обеспечения безопасности пользования, с устройством ограждений и контроля доступа.

Остекление фасадов

4.25 В помещениях общественных зданий допускается устройство панорамного остекления в виде светопрозрачных навесных фасадных конструкций или встраиваемых конструкций.

Требования к светопрозрачным фасадным конструкциям, приведены в СП 426.1325800. При выполнении светопрозрачных конструкций заполнения проемов следует руководствоваться требованиями пунктов 5.2.2.5, 5.3.1.2, 5.3.1.6, 5.3.1.7, 5.3.2.5 ГОСТ Р 56926–2016.

Высота помещений

4.26 Высоту помещений с постоянным и / или массовым пребыванием людей в чистоте (от пола до потолка, в том числе подвесного) вновь проектируемых общественных зданий, следует принимать не менее 3 м, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Высоту жилых помещений гостиниц и общежитий следует проектировать по СП 257.1325800 и 379.1325800; зданий медицинских организаций – по СП 158.13330, дошкольных образовательных организаций по – СП 252.1325800, общеобразовательных организаций по – СП 251.1325800 и др.

Высоту технических помещений, определяемую функциональными процессами, следует устанавливать по соответствующим функциональным и санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям.

Высоту атриума следует устанавливать в пределах допустимой высоты пожарного отсека, в котором он расположен, согласно таблице 6.1 СП 2.13130.2020, но не более 28 м. При этом пол атриума не может быть ниже уровня земли более чем на 1 этаж.

Высоту встраиваемых в жилые многоквартирные здания помещений организаций, предприятий общественного назначения (кроме объектов образования с групповыми формами работы) общей вместимостью до 40 чел., помещений предприятий розничной торговли торговой площадью до 250 м2, дошкольных образовательных организаций – допускается принимать по высоте этажа жилого многоквартирного здания, в которое они встраиваются.

Высоту помещений для групповых форм обучения следует принимать на основании требуемой кратности воздухообмена в соответствии с СП 60.13330.

Высоту нежилых помещений с гибким функциональным назначением, встраиваемых в жилые многоквартирные здания, рекомендуется принимать не менее 3,5 м (в чистоте, с учетом возможного размещения инженерного оборудования и устройства подвесных потолков).

В помещениях общественного назначения, высота которых в чистоте равна или более 4,7 м, допускается устройство промежуточных уровней или антресолей. При этом проходы под уровнями (или антресолями) и над ними следует выполнять высотой не менее 2,2 м.

4.27 В общественных зданиях допускается уменьшение высоты до:

- 2,7 м – в административных и служебных помещениях; в общежитиях и домах-интернатах; в зданиях образовательных организаций в климатическом подрайоне строительства IA;

- 2,6 м – в помещениях с постоянным пребыванием людей, включая рекреации учебных зданий, при условии размещения помещений с пониженной высотой на площади (суммарно), не превышающей 20 % от общей площади помещений объекта;

- 2,4 м – в коридорах (кроме коридоров учебных зданий, выполняющих функцию рекреаций) и холлах для посетителей, а также в помещениях без постоянного пребывания людей;

- 2,2 м – в коридорах и помещениях вспомогательного назначения.

П р и м е ч а н и я:

1 При реконструкции и капитальном ремонте высоту помещений общественных зданий допускается принимать равной их существующей высоте, но не менее: для помещений – 2,4 м, коридоров и холлов – 2,0 м.

2 Высота потолков указана в свету.

**5 Требования к объемно-планировочным решениям**

Вход в здание

5.1 Отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков.

5.2 В общественных зданиях при всех наружных входах для посетителей следует предусматривать на уровне входа тамбуры или устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330.

5.3 Входы в общественные здания в климатических подрайонах строительства IА, IБ и IГ по СП 131.13330 должны иметь двойные тамбуры, планировка и размещение которых должны предусматривать возможность устройства как прямого (сквозного) прохода в здание, так и бокового (с поворотом).

Допускается устройство утепленных дверей без устройства тамбура в лестничных клетках, если выход из них предназначен только для эвакуации в соответствии с СП 1.13130.

5.4 В общественном здании (изолированном блоке помещений общественного назначения, сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН.

Необходимость установки наружных подъемных устройств следует определять с учетом требований СП 59.13330 и устанавливать в задании на проектирование.

Оборудование входов с учетом доступа МГН следует устраивать в соответствии с СП 59.13330 исходя из особенностей размещения здания и климатических условий строительства.

Вестибюльные помещения

5.5 В общественных зданиях площадь вестибюля принимается 0,2 – 0,3 м2, гардероба – 0,15 м2 на одного расчетного посетителя, но не менее 18 м2 суммарной площади. Площадь гардероба в медицинских организациях следует принимать согласно СП 158.13330; в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования для детей — по СП 251.1325800, СП 252.1325800. При наличии в здании пропускной системы, информационно-справочных служб у входа и т.п. площадь для них предусматривается дополнительно.

Глубина вешалки гардеробной за барьером не должна превышать 6 м. Между барьером и вешалкой следует предусматривать проход не менее 1 м.

Лестницы и пандусы

5.6 При перепаде высот в здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные средства.

Параметры лестниц и лестничных клеток на путях эвакуации следует принимать с учетом требований разделов 4 – 8 СП 1.13130.2020.

Параметры пандусов на путях движения МГН следует принимать по СП 59.13330.

Параметры пандусов для остальных групп посетителей следует принимать по пункту 7.1.2 СП 1.13130.2009 или по заданию на проектирование.

Лестницы и пандусы должны иметь нескользкое покрытие.

5.7 Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м.

Применение в пределах марша ступеней с разными параметрами высоты и глубины не допускается. В порядке исключения допускается изменять рисунок трех нижних ступеней главной лестницы.

Примечание – В проходах зрительных залов допускаются иные размеры ступеней, определяемые по проекту с учетом безопасности передвижения зрителей.

5.8 Уклон маршей следует принимать:

- для лестниц, предназначенных для посетителей, в надземных этажах – 1:2;

- для лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, на чердак, а также лестниц в надземных этажах, не предназначенных для использования посетителями — не более 1:1,5;

- для второй лестницы, не используемой постоянно посетителями, в зданиях с лифтами – не более 1:1.

5.9 Уклон лестниц трибун для зрителей, открытых или крытых объектов спорта определяется с учетом построения видимости и не должен превышать 1:2, а при наличии вдоль путей эвакуации по лестницам трибун поручней на высоте не менее 0,9 м (или иных устройств, их заменяющих) – 1:1,4.

5.10 Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша. Промежуточная площадка в прямом марше лестницы должна иметь длину не менее 1 м.

5.11 Число подъемов в од[ном мар](http://docs.cntd.ru/document/456050597)ше между площадками следует принимать по пункту 4.4.4 СП 1.13130.2020.

Вертикальный транспорт

5.12 В общественных зданиях с учетом особенностей их функционирования следует использовать лифты, эскалаторы, платформы подъемные для МГН и другие средства вертикального транспорта, которые должны быть запроектированы с учетом требований ГОСТ 33984.1 и [5].

5.13 Пассажирские лифты предусматривают во всех проектируемых зданиях при отметке пола верхнего этажа 9,9 м и более от уровня пола первого этажа.

Допускается не предусматривать установку лифта в случае надстройки существующего здания мансардным этажом.

При расположении помещений для МГН на этажах выше или ниже этажа основного входа в общественное здание выбор средств вертикального транспорта необходимость их сочетания устанавливаются в задании на проектирование на основании требований СП 59.13330.

Допускается замена пассажирских лифтов лифтами других типов (грузовые, больничные, для перевозки пожарных подразделений и т.д.), необходимыми для функционирования общественных зданий, конструкции и системы которых приспособлены также и для транспортирования посетителей. Для гостиниц типы лифтов устанавливают в соответствии с [6].

5.14 Число пассажирских лифтов определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 1.13130 и СП 59.13330.

В организациях со стационаром не менее чем у одного лифта в здании размеры кабины и ширина дверного проема должны обеспечивать транспортирование человека на носилках.

5.15 В дошкольных образовательных, общеобразовательных организациях и детских организациях дополнительного образования допускается предусматривать один лифт (если по расчету требуется не более одного), для двухэтажных зданий образовательных организаций допускается использовать подъемную платформу, размещенную в объеме лестничной клетки, без устройства лифтов (при условии обеспечения безопасности МГН в соответствии с требованиями СП 1.13130 и нормативных документов по пожарной безопасности); при этом необходимость вертикального транспорта устанавливают заданием на проектирование.

5.16 Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения с постоянным пребыванием людей до двери ближайшего пассажирского лифта следует принимать аналогично расстояниям от дверей помещений до эвакуационных выходов по СП 1.13130.

Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть не менее:

при однорядном расположении лифтов:

- 2,0 м – при глубине кабины лифта до 1,5 м;

- 2,5 м – при глубине кабины лифта от 1,5 м до 2,0 м;

- 1,3 м – глубины кабины лифта свыше 2,0 м;

при двухрядном расположении лифтов – удвоенной глубины кабины меньших размеров.

Пути эвакуации

5.17 Требования к эвакуационным путям, количеству эвакуационных выходов с этажа и из здания в целом, размерам путей и выходов (ширина и высота) применительно к конкретным типам общественных зданий с учетом функциональной пожарной опасности помещений, численности эвакуируемых, их групп мобильности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания приведены в разделе 7 СП 1.13130.2020.

5.18 Высота порогов противопожарных дверей на эвакуационных путях не должна превышать 0,014 м согласно СП 59.13330.

## Общие требования к помещениям основного функционального назначения

Дошкольные образовательные организации

5.19 К помещениям основного функционального назначения в дошкольных образовательных организациях относятся групповые ячейки, зальные помещения (физкультурный и музыкальный залы), производственные помещения пищеблока.

5.20 При проектировании групповых ячеек следует соблюдать принцип групповой изоляции и размещать их обособленно друг от друга и других помещений.

Для дошкольных групп кратковременного пребывания (5 ч и менее) в составе групповых ячеек спальня не предусматривается. Из каждой групповой ячейки должно быть не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов.

5.21 Допускается размещать помещения групповых ячеек для детей дошкольного возраста в зданиях организаций дополнительного образования, культуры и спорта при условии соответствия требованиям [СП 2.4.3648](https://www.rospotrebnadzor.ru/files/news/SP2.4.3648-20_deti.pdf) и организации отдельного входа.

5.22 Зальные помещения дошкольных образовательных организаций в зависимости от мощности организации проектируют из расчета единовременного занятия одной-двух групп.

Образовательные организации общего, дополнительного, профессионального и высшего образования

5.23 К помещениям основного функционального назначения в общеобразовательных организациях относятся: учебные помещения (помещения для теоретических занятий, учебные лаборатории, лекционные аудитории, учебно-производственные помещения), рекреации, общешкольные помещения (помещения физкультурно-оздоровительного назначения, библиотечно-информационный центр, пищеблок).

5.24 Блок начальных классов в общеобразовательных организациях должен быть обособленным и непроходным для обучающихся других возрастных групп.

5.25 Площади основных учебных помещений для вновь строящихся образовательных организаций следует принимать по таблице 5.1.

Таблица 5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип учебного помещения | Площадь на одного обучающегося, м2, не менее |
| Учебные помещения для групповых теоретических занятий детей  |
| при фронтальных формах занятий | 2,5 |
| при смешанных формах занятий | 3,0 |
| при групповых формах занятий | 3,5 |
| Специальные кабинеты и лаборатории по естественным наукам  | 3,0 |
| Лекционные аудитории до 75 мест | 1,0 |
| Лаборатории общетеоретического (общеобразовательного) профиля: |
| в организациях среднего профессионального образования | 2,5 |
| в высших учебных заведениях | 4,0 |
| Лаборатории и кабинеты профессионально-технического и специального профиля: |
| в профессиональных образовательных организациях | 2,4 |
| образовательных организациях высшего образования | 6,0 |
| помещения самоподготовки  | 2,5 |

5.26 При учебных помещениях вместимостью от 20 человек следует предусматривать рекреации шириной не менее 4,0 м.

5.27 Размещение помещений для организации питания в образовательных организациях для детей предусматривают в соответствии с СП 2.4.3648 и СанПиН 1.2.3685.

5.28 Размещение актовых залов и помещений физкультурно-оздоровительного назначения образовательных организаций, их общую площадь, а также состав помещении актового зала и медицинского блока устанавливают заданием на проектирование.

5.29 Помещения для оказания первичной медико-санитарной помощи в образовательных организациях предусматриваются в соответствии с [7].

Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного назначения

5.30 Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного назначения размещают как отдельно стоящие здания и сооружения, так и в составе общественных зданий различного функционального назначения.

5.31 Проектирование объектов спорта и помещений физкультурно-оздоровительного назначения следует осуществлять в соответствии с функциональным назначением согласно требованиям СП 285.1325800, СП 310.1325800, СП 332.1325800, СП 397.1325800, СП 457.1325800, СП 459.1325800, СП 383.1325800.

Административные помещения

5.32 Помещения административного назначения в составе общественных зданий составляют следующие основные функциональные группы:

- кабинеты руководства;

- рабочие помещения структурных подразделений;

- помещения для совещаний и (или) конференц-залы;

- помещения информационно-технического назначения, в том числе: технические библиотеки, проектные кабинеты, архивы, помещения медиатеки и др.;

5.33 Площадь рабочих помещений структурных подразделений следует определять из расчета не менее 6 м2 на одно рабочее место.

Площадь общих рабочих помещений (комнат, кабинетов, офисов и т.п.) структурных подразделений организаций следует определять из расчета на одно рабочее место, м2, не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| начальник отдела, главный специалист, главный бухгалтер  | 9; |
| заместитель начальника отдела (главного бухгалтера), старшего инспектора и т.п.  | 7,5; |
| инженер, экономист, бухгалтер, инспектор  | 6,5; |
| площадь кабинета для одного сотрудника, не ведущего индивидуальный прием посетителей (программист, персонал по техническому обслуживанию и ремонту, инспектор, делопроизводитель), при оборудовании рабочего места средствами информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) | 6; |
| площадь кабинета для одного сотрудника, ведущего индивидуальный прием посетителей (юристы, работники органов социальной службы, администраторы и т.п.) | 12; |
| площадь кабинета сотрудника, ведущего групповой прием (производственные совещания и др.), руководителя подразделения, организации | 18. |

Производственные помещения

5.34 Лабораторные и производственные помещения различного назначения, мастерские, а также складские помещения, предназначенные для хранения материалов, продукции и сырья в составе общественных зданий, следует проектировать с учетом требований СП 56.13330, СП 4.13130.

Проектирование производственных помещений столовых образовательных организаций и базовых предприятий общественного питания следует осуществлять с учетом перечня оборудования согласно таблице 6.18 СанПиН 1.2.3685–21.

Помещения медицинского назначения

5.35 Минимальная площадь палаты для взрослых в стационаре, изоляторе – не менее 12 м2.

5.36 Минимальную площадь медицинского кабинета в общественном здании принимают с учетом установки соответствующего оборудования, но не менее 12 м2.

Помещения для религиозных обрядов

5.37 По заданию на проектирование в структуре общественного здания может быть предусмотрено помещение для проведения религиозных обрядов площадью не менее 12 м2.

Зрительные залы

5.38 Зрительные залы зрелищных организаций следует проектировать по СП 309.1325800.

5.39 Площадь зала на одно место принимают по таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |
| --- | --- |
| Тип зрительного зала | Площадь в зале на одно место, м2 |
| Актовый зал в образовательных организациях для детей | 0,65\* |
| Актовый зал в образовательных организациях для взрослых | 0,8\* |
| Универсальный зал | 0,7\* |
| Театральный зал | по СП 309.1325800 |
| Кинозал | по СП 309.1325800 |
| Концертный зал | по СП 309.1325800 |
| Конференц-зал (до 150 мест) с пюпитрами у кресел | 1,25 |
| То же, без пюпитров | 1,1 |
| Конференц-зал (150 мест и более) с пюпитрами у кресел | 1,1 |
| То же, без пюпитров | 1,0 |
| <\*> Площадь проходов и площадь пространства перед сценой следует предусматривать дополнительно. |

5.40 Площадь зрительного зала с балконами, ложами и ярусами следует принимать в пределах ограждающих конструкций:

- для кинотеатров – включая эстраду;

- для клубов, театров, концертных и универсальных залов – до передней границы эстрады, сцены, авансцены, арены или барьера оркестровой ямы.

5.41 Высота уровня планшета сцены (авансцены, эстрады) над уровнем пола первого ряда зрительских мест в залах принимается в соответствии с требованиями пункта 6.2.1.9 СП 309.1325800.2017.

5.42 Объем зрительных залов и аудиторий рекомендуется принимать на одно зрительское место, м2, не менее:

- драматических театров – 4–5;

- кинотеатров – 4–6;

- клубов – 4–7;

- музыкально-драматических театров и театров музыкальной комедии – 5– 7;

- театров оперы и балета – 6–8;

- аудиторий – 4–5;

- концертных залов – по заданию на проектирование.

Примечание – В зависимости от объемно-планировочного решения зала допускается увеличение или уменьшение указанных величин на 20%, а при применении соответствующих инженерных решений – более чем на 20%.

Фойе и рекреации

5.43 Площадь фойе следует принимать по расчетному показателю площади на одно зрительское место в залах, м2, не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| при актовых залах образовательных организаций для детей, при конференц-залах, объектах спорта, демонстрационных залах и кинозалах общественных зданий  | 0,4; |
| театрах, клубах, концертных залах, при актовых залах образовательных организаций для взрослых | 0,55; |
| зданиях с универсальным зрелищным залом или кинозалом | 0,7; |
| детских кинотеатрах | 0,8. |

5.44 Рекреации образовательных организаций проектируют из расчета на одного учащегося, м2, не менее:

в образовательных организациях для детей – 0,6;

в образовательных организациях для взрослых – 0,5.

При проектировании зальных рекреационных помещений площадь устанавливают из расчета 2 м2 на одного обучающегося.

Многофункциональные помещения

5.45 Многофункциональные (трансформируемые) помещения в общественных зданиях для каждого предусмотренного функционального процесса должны соответствовать требованиям:

- пожарной безопасности;

- санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам (СанПиН 1.2.3685; СП 2.1.3678),

- функциональным.

Библиотечные помещения

5.46 Площадь читального зала библиотеки на 1 место следует принимать, не менее, м2:

- 2,4 – при оборудовании читального зала одно- или двухместными столами;

- 4,5 – при оборудовании персональными электронно-вычислительными машинами.

5.47 Площадь помещений закрытого хранения библиотечных фондов и архивных материалов на бумажных носителях следует принимать не менее 2,5 м2 на 1000 единиц хранения со стационарными стеллажами и не менее 1,5 м2 на 1000 единиц хранения с передвижными стеллажами.

Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонемента должна быть не менее 4,5 м2 на 1000 единиц хранения.

5.48 Общую площадь библиотек в образовательных организациях следует принимать по расчетному показателю площади на одного обучающегося, м2, не менее:

в общеобразовательных организациях 0,6;

в образовательных профессиональных организациях 0,8;

в образовательных организациях высшего образования:

технического профиля 1,1;

гуманитарного и медицинского профиля 1,3;

культуры 2,3.

В иных образовательных организациях общую площадь библиотек принимают по заданию на проектирование.

Обеденный зал

5.49 Организации общественного питания проектируют в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590. Площадь обеденного зала (без раздаточной) следует принимать по таблице 5.3.

Таблица 5.3

|  |  |
| --- | --- |
| Тип организации | Площадь в обеденном зале на одно место, м2, не менее |
| Предприятия общественного питания в составе (структуре) организаций иного функционального назначения |
| В образовательных организациях для детей: |  |
| с многоместными столами, до 80 мест в зале | 0,75 |
| с многоместными столами, 80 и более мест в зале | 0,7 |
| с 4-х и 6-ти местными столами | 0,8-1,3 |
| В образовательных организациях для взрослых: | 1,8 |
| Организации социального обслуживания населения и медицинские: |
| для МГН категории М3\*  | 1,2 |
| для МГН категории М4\* | 2,5 |
| санаторных организациях для детей | 1,4 |
| Организации отдыха и туризма: |
| для детей | 1,0 |
| для взрослых и взрослых с детьми: |  |
| при самообслуживании (включая раздаточную линию) | 1,8 |
| при обслуживании официантами | 1,4 |
| В туристских хижинах | 1,4 |
| Предприятия общественного питания |
| в ресторанах, при облуживании официантами | 1,8 |
| то же, с эстрадой и танцплощадкой | 2,0 |
| в столовых самообслуживания | 1,8 |
| в кафе, закусочных и пивных барах (без посадочных мест или с барными стульями) | 1,6 |
| в кафе-автоматах, предприятиях быстрого обслуживания и безалкогольных барах и т.п. | 1,4 |
| <\*> Классификация МГН по группам мобильности приведена в таблице Б.1 СП 59.13330.2020. |

Площадь обеденных залов в специализированных предприятиях общественного питания следует принимать по заданию на проектирование.

Жилые помещения для временного проживания

5.50 Расчетный показатель площади жилых помещений в организациях временного проживания следует принимать по таблице 5.4.

Таблица 5.4

|  |  |
| --- | --- |
| Тип организации | Площадь жилого помещения на одно место, м2, не менее |
| Гостиницы (включая хостелы) | По СП 257.1325800 |
| Организации отдыха и туризма:  | По СП 257.1325800 |
| Общежития и спальные корпуса:  |  |
| для детей до 14 лет | 4,0 |
| для детей от 14 лет | 6,0 |
| для взрослых | по пункту 6.1.23 СП 379.1325800.2020 |

5.51 Детские санатории следует проектировать блоками помещений, рассчитанными на группу не более 16 детей.

Вместимость спальных помещений для детей дошкольного возраста не должна превышать восьми мест. Спальные помещения для мальчиков и девочек школьного возраста должны быть раздельными, их вместимость не должна превышать четырех мест. При каждой спальне должны быть предусмотрены уборная и душевая.

**Общие требования к помещениям вспомогательного назначения**

5.52 К помещениям вспомогательного назначения относятся:

- служебные и служебно-бытовые: информационно-технического назначения (технические библиотеки, проектные кабинеты, архивы, помещения медиатеки); помещения для размещения, обслуживания (самообслуживания) и отдыха персонала; методические и учебные кабинеты, кабинеты общественных организаций; здравпункт для персонала, другие помещения для персонала;

- санитарно-бытовые помещения (умывальные, уборные, курительные, душевые, гардеробные (кроме гардеробов верхней одежды);

- помещения охраны, диспетчерских;

- складские и подсобные помещения;

- помещения для уборочного инвентаря.

5.53 При проектировании помещений информационно-технического назначения следует руководствоваться СП 44.13330, если иное не указано в задании на проектирование.

### Санитарно-бытовые помещения

5.54 Состав и площади помещений для размещения, обслуживания и отдыха персонала устанавливают в задании на проектирование с учетом действующих нормативных документов по проектированию соответствующих типов общественных зданий и сооружений.

5.55 В общественных зданиях санитарно-бытовые помещения предусматривают для персонала и обслуживаемого контингента (посетителей, обучающихся, пациентов и т.д.).

Устройство уборных для обслуживаемого контингента [в здани](http://docs.cntd.ru/document/456050597)и, где по расчету одновременно может находиться менее 50 человек или время нахождения посетителей по технологическим параметрам обслуживания составляет менее 60 мин, предусматривается по заданию на проектирование, также по заданию на проектирование могут предусматриваться общие уборные для персонала и посетителей.

Для организаций с персоналом не более 10 человек и числом единовременных посетителей не более 10 человек допускается устройство одного общего санузла.

В зданиях медицинских организаций, организаций социального обслуживания населения, организаций органов управления и обслуживания населения, где проводится прием посетителей, устройство уборных для посетителей обязательно независимо от пропускной способности данных организаций.

Санитарно-бытовые помещения следует предусматривать раздельно мужские и женские. При этом для обслуживающего персонала и для посетителей возможно устройство как отдельных, так и общих санитарно-бытовых помещений. При расчете санитарных приборов соотношение мужчин и женщин принимается 1:1, если иное не указано в задании на проектирование.

5.56 Расчетная нагрузка на один санитарный прибор принимается в зависимости от типа общественного здания по СП 2.1.3678. При отсутствии таких норм, расчетную нагрузку следует принимать:

мужчины – один унитаз на: 20–30 человек персонала, 50–60 посетителей; один писсуар на: 15–18 человек персонала, 50–80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного на уборную;

женщины – один унитаз на: 15 сотрудников, 25-30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного на уборную.

Уборные для покупателей следует предусматривать из расчета:

- в продовольственных магазинах – один унитаз на каждые 400 м2 торговой площади;

- в непродовольственных магазинах – на каждые 600 м2 торговой площади, но не менее двух унитазов.

- для предприятий торговли при площади торгового зала менее 1000 м2 включительно необходимость уборных устанавливают заданием на проектирование.

Для детских организаций расчетную нагрузку на один детский санитарный прибор, а также параметры его установки следует принимать в соответствии с таблицей6.4 СанПиН 1.2.3685–21.

При использовании общих санитарно-бытовых помещений для персонала ипосетителей проектное количество санитарных приборов должно быть не менее чем в 1,5 раза больше, чем максимальное количество, полученное при расчете для персонала и посетителей отдельно.

Размещение кабин для МГН и их габариты принимают по СП 59.13330.

Набор дополнительных санитарных приборов и их пропускная способность устанавливают заданием на проектирование.

5.57 В женских уборных для сотрудников, артистов; в женских уборных общежитий и спальных корпусов интернатов предусматривают гигиенический душ (на шланге), биде или другое гигиеническое оборудование.

5.58 Помещения уборных для посетителей в общественных зданиях и сооружениях (кроме открытых спортивных сооружений) следует размещать на расстоянии, не превышающем 75 м от наиболее удаленного места постоянного пребывания людей.

5.59 На открытых плоскостных сооружениях, сооружениях для гребных видов спорта, лыжных базах расстояние от мест занятий или трибун для зрителей до уборных не должно превышать 150 м.

5.60 При сезонном использовании общественных зданий или открытых сооружений в неканализованных районах следует оборудовать специальные места для установки биотуалетов.

5.61 Размеры санитарно-гигиенических помещений и душевых, размеры проходов в них и в умывальных, а также расстояние между санитарными приборами следует принимать по таблице 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Параметр |
| Расстояние между приборами (в осях), м: |
| умывальниками в организациях для детей | 0,6 |
| умывальниками | 0,65 |
| писсуарами | 0,7 |
| между рядами умывальников (в свету) | 1,6 |
| между рядами писсуаров (в свету): | 1,5 – не более 6 в ряду,2,0 – свыше 6 в ряду  |
| между кабинами и рядом писсуаров | 2,0 |
| Размеры кабин уборных в плане (не менее): |
| открывающихся наружу | 0,85x1,2 |
| открывающихся внутрь | 0,85x1,5\* |
| Размеры кабин душевых в плане (не менее): |
| открытых (без дверей) | 0,85x1 |
| с дверью, открывающейся наружу и преддушевой | 0,85x1,8 |
| Ширина проходов (не менее), м: |
| между рядами, уборных кабин  | 1,5 – при числе в ряду до 62,0 – при числе в ряду 7 и более приборов |
| между рядами душевых кабин | 1,5 |
| между рядом уборных кабин с дверями, открывающимися наружу и стеной (перегородкой)  | 1,3 |
| между рядом умывальников и стеной (перегородкой) | 1,1 |
| между рядом душевых кабин и стеной (перегородкой) | 1 – при числе в ряду до 61,5 – при числе в ряду 7 и более приборов |

Параметры санитарных помещений для МГН принимают по

СП 59.13330.

П р и м е ч а н и я:

1 Для кабин уборных и душевых минимальную ширину дверного полотна следует принимать не менее 0,8 м [с минимальной шириной дверного проема (в свету) – 0,75 м].

2 При реконструкции, капитальном ремонте, изменении функционального назначения помещения допускается уменьшение ширины дверного проема до 0,7 м (с шириной дверного проема в свету менее 0,65 м).

**Помещения для ожидания**

5.62 В организациях или подразделениях с кабинетами приема посетителей следует предусматривать помещения (место) для ожидания. Допускается организация мест для ожидания за счет расширения коридоров, создания карманов-холлов при коридорах, системы холлов и других приемов.

5.63 Площадь помещений ожидания для посетителей (кроме помещений для ожидания в медицинских организациях) принимают из расчета на одного человека, при единовременной численности посетителей:

до 10 человек – 2,0 м2;

до 20 человек – 1,5 м2 ;

на каждого следующего посетителя – 1,0 м2.

5.64 Ширина коридоров с местами для ожидания при кабинетах приема граждан, следует принимать:

при одностороннем размещении кабинетов – не менее 2,8 м;

при двустороннем размещении – 3,2 м.

При оборудовании мест ожидания в эвакуационных коридорах следует соблюдать требования пункта 4.3.8 СП 1.13130.2020.

5.65 Площади других административных помещений принимают с учетом требований СП 44.13330 или по заданию на проектирование.

Бытовые помещения

5.66 В торгово-развлекательных комплексах, многофункциональных центрах, выставках, музеях, на речных вокзалах, автовокзалах и аэровокзалах, на транспортно-пересадочных узлах следует предусматривать комнату матери и ребенка из расчета одно место на 1000 посетителей (покупателей, пассажиров), оборудованную пеленальным столом, душевым поддоном, унитазом и умывальником.

Необходимость устройства комнаты матери и ребенка в составе помещений железнодорожных вокзалов, речных (морских) вокзалов, автовокзалов и аэровокзалов определена в СП 417.1325800, СП 463.1325800, СП 462.1325800, СП 478.1325800.

Детские игровые

5.67 Детские игровые зоны в соответствии с заданием на проектирование и с учетом 4.14 размещаются в следующих типах общественных зданий (и помещений):

- торгово-развлекательных комплексах, многофункциональных центрах;

- выставках, музеях, зрелищно-массовых объектах;

- зданиях медицинских организаций;

- предприятиях торговли и питания;

- зданиях аэровокзалов, речных и железнодорожных вокзалов, автовокзалов.

5.68 Детские игровые зоны, предусматривающие возможное пребывание детей без сопровождения родителей, следует размещать не выше третьего этажа. Размещение детских игровых зон на антресолях не допускается. Требования к путям эвакуации из детских игровых зон приведены в пункте 5.2.6 СП 1.13130.2020.

Складские и подсобные помещения

5.69 При проектировании складских помещений в составе общественных зданий следует обеспечить их функциональную взаимосвязь с основными помещениями предприятия (организации), соблюдение требований к микроклимату, технологии хранения, пожарной безопасности (огнестойкости ограждающих конструкций, дымоудалению и др.).

Категория взрывопожарной и пожарной опасности складских помещений определяется видом хранимых веществ и материалов по таблице 1 СП 12.13130.2009.

В общественных зданиях не допускается размещать складские помещения категорий А, Б, В1, В2.

5.70 В общественных зданиях следует предусматривать помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря (ПУИ), оборудованные системой горячего и холодного водоснабжения и, как правило, смежные с уборными. Площадь этих помещений следует принимать из расчета 0,8 м2 на каждые 100 м2 полезной площади этажа, но не менее 2 м2. При площади этажа менее 400 м2 допускается предусматривать одно помещение на два смежных этажа. Для зданий площадью более 3000 м2 площадь помещений допускается принимать из расчета 0,6 м2 на каждые 100 м2, а для зданий площадью более 5000 м2 – из расчета 0,4 м2 на каждые 100 м2.

Допускается:

- при организации уборки помещений с помощью поломоечных машин (автоматов) вместо ПУИ предусматривать помещение для хранения поломоечного оборудования из расчета не менее 3 м2 на одну машину (автомат):

- при организации мобильной службы клининга площадь ПУИ принимать не менее 2 м2 на этаж;

- при оборудовании мест хранения уборочного инвентаря в санузлах гостиничных номеров или санузлах административной части здания предусматривать ПУИ только для мест общего пользования.

5.71 ПУИ медицинских организаций принимают по СП 158.1325800.

Дополнительные помещения

5.72 В зданиях аэровокзалов, речных (морских) и железнодорожных вокзалов необходимо предусматривать служебные и подсобные помещения, предназначенные для предоставления территориальным органам Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации. Состав и площадь помещений устанавливают заданием на проектирование.

## Общие требования к помещениям технического назначения

5.73 К помещениям технического назначения относятся:

- помещения инженерно-технических систем: электрощитовая, машинное отделение лифтов, тепловой пункт, венткамеры, насосная, мусоросборная камера и т.п;

- помещения для размещения технологического оборудования предприятий (организаций);

- диспетчерские, узлы наблюдения и пр.

5.74 Вентиляционные камеры, шахты и машинные отделения лифтов, насосные, машинные отделения холодильных установок, тепловые пункты и другие помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, не допускается располагать смежно, над и под зрительными и репетиционными залами, сценами, звукоаппаратными, читальными залами, палатами, кабинетами врачей, операционными, помещениями с пребыванием детей в детских организациях, учебными помещениями и другими помещениями с постоянным пребыванием людей; жилыми помещениями, размещенными в общественных зданиях. Размещение инженерно-технических систем смежно, а также над и под указанными помещениями (кроме жилых) допустимо при обеспечении в этих помещениях нормативных параметров шума и вибрации согласно таблицам 5.35–5.38 и пунктам 100–119 СанПиН 1.2.3685–21 путем устройства виброзащиты инженерного оборудования и звукоизоляции ограждающих конструкций, что должно быть подтверждено расчетами по СП 51.13330.

5.75 Высота помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) должна быть не менее 2,2 м от пола до низа выступающих конструкций.

ИТП, встроенные в обслуживаемые ими здания, следует проектировать с учетом СП 124.13330. Допускается совмещать ИТП с помещениями установок вентиляции и кондиционирования воздуха.

5.76 В состав административно-хозяйственных помещений входят помещения технического обслуживания организаций и предприятий: серверные, автоматическая телефонная станция (АТС), помещения копировально-множительной техники и другие технические помещения по СП 44.13330.

При проектировании помещений копировально-множительной техники следует руководствоваться ГОСТ Р 50948.

5.77 Мусоросборную камеру оборудуют водопроводом, канализацией, устройствами по механизации мусороудаления, самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры в соответствии с [8].

5.78 Мусоросборные и бельеприемные камеры в общественных зданиях следует проектировать в соответствии с пунктом 5.1.6 СП 4.13130.2013.

# 6 Обеспечение на[дежн](http://docs.cntd.ru/document/563812817)ости и безопасности зданий

Общие положения

6.1 Здание должно быть возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить возможность получения травм посетителями и работающими в нем при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания, а также при пользовании его подвижными элементами и инженерным оборудованием.

6.2 Основания и несущие конструкции здания должны быть запроектированы согласно ГОСТ 27751, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330 и СП 70.13330. При этом, в процессе строительства и при расчетных условиях эксплуатации в течение расчетного срока службы, установленного в задании на проектирование, следует исключать возможности:

- разрушений и/или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания;

- недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств и/или снижения надежности конструкций вследствие деформаций или образования трещин;

- повреждений конструкций, нарушающих их расчетные параметры.

6.3 Несущие конструкции и основания здания должны быть рассчитаны на восприятие следующих нагрузок:

- постоянных от собственного веса несущих и ограждающих конструкций;

- временных равномерно распределенных и сосредоточенных нагрузок на перекрытие;

- кратковременных снеговых, ветровых и температурных климатических нагрузок для данного района строительства.

Нормативные значения перечисленных нагрузок, неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, значения коэффициентов надежности по нагрузкам должны быть приняты в соответствии с требованиями [СП 20.13330](https://docs.cntd.ru/document/456044318).

При расчете конструкций и оснований зданий должны быть также учтены указанные в задании на проектирование дополнительные требования к учету нагрузок по месту размещения технологического и инженерно-технического оборудования, к креплению элементов этого оборудования.

6.4 Методы расчета несущей способности и допустимых деформаций конструкций здания должны отвечать требованиям СП 16.13330, СП 20.13330, СП 22.13330, СП 24.13330, СП 63.13330 и СП 70.13330. При выявлении на участке строительства здания опасных геологических процессов следует учитывать требования СП 116.13330. В сложных геологических условиях дополнительно учитывают требования: в сейсмических районах – СП 14.13330; на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах – СП 21.13330; территориях с карстово-суфразионными процессами – СП 499.1325800; на многолетнемерзлых грунтах – СП 25.13330.

Расчет конструкций зданий на воздействия, возникающие вследствие аварийных расчетных ситуаций, производят в соответствии с требованиями [ГОСТ 27751](https://docs.cntd.ru/document/1200115736).

6.5 Фундаменты здания должны быть запроектированы по данным результатов инженерных изысканий с обеспечением необходимой равномерности осадок оснований под несущими и ограждающими конструкциями здания. Необходимо учитывать физико-механические характеристики грунтов и гидрогеологический режим на участке строительства согласно СП 22.13330 и/или СП 24.13330 (при наличии свайных фундаментов). Следует обеспечить мероприятия по компенсации возможных деформаций основания, а также по защите строительных конструкций от коррозии с учетом степени агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к фундаментам и вводам инженерных коммуникаций согласно СП 28.13330.

6.6 При проведении реконструкции здания грунты основания, несущие и ограждающие конструкции существующей части здания должны быть проверены на дополнительные нагрузки и воздействия, при их возникновении, в соответствии с действующими нормативными документами, вне зависимости от физического износа.

6.7 При этом следует учитывать фактическую несущую способность грунтов основания в результате их изменения в период эксплуатации; повышение со временем прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях; изменения конструктивной схемы здания относительно изначального проекта (новые проемы, осуществленный ремонт или усиление конструкций).

6.8 Инженерные системы зданий должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах.

6.9 Ограждающие конструкции общественных зданий и сооружений (фасадные конструкции, светопрозрачные конструкции, двери, конструкции перегородок и пр.) должны отвечать требованиям сводам правил на их проектирование.

Ограждения и организация путей эвакуации

6.10 Размеры входной площадки перед дверью следует проектировать с учетом требований СП 59.13330. Ширина площадки перед дверью должна быть не менее 1,5 ширины открывающегося наружу полотна двери.

Высота ограждения крыльца при подъеме на три и более ступеньки и высотой от [уровня троту](http://docs.cntd.ru/document/456033921)аров более 0,45 м должна быть не менее 0,9 м.

6.11 Ограждения металлических пожарных лестниц и площадок (в том числе – на эвакуационных и аварийных выходах), а также ограждения кровли зданий для обеспечения безопасности проводимых работ следует предусматривать в соответствии с ГО[СТ Р 53254.](http://docs.cntd.ru/document/1200072081)

6.12 Высота ограждений опасных перепадов на путях движения в здании должна быть не менее 0,9 м, а ограждений балконов, лоджий, наружных галерей, наружных лестниц 3 типа, террас, эксплуатируемых кровель должна быть не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц должны иметь ограждения высотой не менее 0,9 м, при наличии зазора между маршами более 0,3 м (в свету) – 1,2 м.

При перепаде отмето[к пола](http://docs.cntd.ru/document/456050597) более 1,0 м в одном или в смежных помещениях (не отделенных перегородкой) для защиты от падения по периметру верхнего уровня необходимо предусматривать ограждение высотой не менее 0,9 м (кроме края сцены, обращенной к зрительному залу); в помещениях с детьми – 1,1 м. При перепаде отметок пола менее 1,0 м допустимо применение иных устройств, исключающих возможность падения людей.

Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Высота ограждений на путях эвакуации принимается в соответствии с СП 1.13130.

6.13 Ограждения в зданиях образовательных организаций для детей в возрасте до восьми лет (включительно) и учебных корпусов школ-интернатов, где расположены помещения первых классов, а также детских поликлиник и стационаров, в зданиях зрелищных, досугово-развлекательных организаций, торговых и торгово-развлекательных, досуговых и спортивных организациях, где могут находиться дети в возрасте от одного года до восьми лет (включительно), должны отвечать следующим требованиям:

- высота ограждений лестниц, используемых детьми, должна быть не менее 1,2 м, а в дошкольных образовательных организациях для детей с нарушением умственного развития – 1,8 м или 1,5 м при сплошном ограждении сеткой;

- лестницы должны иметь двусторонние поручни, которые устанавливаются на двух уровнях: на высоте 0,9 м, а также дополнительный на высоте 0,5 м.

В ограждениях открытых лестниц вертикальные элементы должны иметь просвет не более 0,1 м (горизонтальные и наклонные членения ограждений не допускаются).

На остекленных дверях в зданиях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, домов отдыха и санаториев для родителей с детьми должны быть предусмотрены защитные решетки высотой от пола не менее 1,2 м. Для применяемого стекла класса A3 и более решетки не требуются.

6.14 Высота ограждений неэксплуатируемых кровель для зданий выше 10 м должна быть не менее 0,6 м (в высоту ограждений кровель при наличии парапета включают его высоту). В зданиях с мансардным этажом при высоте от уровня земли до перелома поверхности ломаной мансардной крыши 10 м и более следует предусматривать ограждения со снегозадерживающими устройствами высотой 0,15 м.

В зданиях высотой девять этажей и более для безопасного ремонта и чистки фасадов следует предусматривать возможность крепления строительных люлек с электроприводом. При меньшей этажности необходимость подобных устройств устанавливают заданием на проектирование.

6.15 На трибунах объектов спорта при расчетной шири[не лест](http://docs.cntd.ru/document/456050597)ниц, проходов или люков более 4 м следует предусматривать разделительные поручни высотой не менее 0,9 м. При расчетной ширине люка или лестницы менее 2,5 м, для люков или лестниц, имеющих ширину более 2,5 м, устройство разделительных поручней не требуется. При разнице отметок пола смежных рядов более 0,55 м вдоль прохода каждого зрительного ряда следует устанавливать ограждение высотой не менее 0,8 м, не мешающее видимости.

6.16 На балконах и ярусах трибун залов перед первым рядом высота барьера должна быть не менее 0,8 м.

На барьерах следует предусматривать устройства, предохраняющие от падения предметов вниз.

Безопасность наружных ограждающих конструкций

6.17 При устройстве панорамного остекления необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию и предотвращение его разрушения при непреднамеренных воздействиях пользователями.

С внутренней стороны остекления следует предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м. В качестве ограждения допускается использование дополнительного светопрозрачного ограждения.

Для обеспечения безопасности пользования панорамного остекления без дополнительного защитного ограждения следует перед светопрозрачным заполнением устанавливать ограничители перемещения (для первых этажей – также с наружной стороны, если уровень пола помещений выше уровня земли у фасада не более 150 мм).

В качестве ограничителя перемещения следует применять одно из следующих устройств:

- сплошной колесоотбойник высотой 100–150 мм на расстоянии 300 мм от светопрозрачного ограждения;

- колесоотбойник, выполненный из металлического профиля, установленного на высоте 50–100 мм на расстоянии 300 мм от светопрозрачного ограждения, совместно с дополнительным тактильным напольным указателем по ГОСТ Р 52875 шириной не менее 600 мм, предупреждающим об опасности на пути следования;

- цоколь, сечением не менее 150 х 150 мм, совместно с колесоотбойником, выполненным из металлического профиля, установленного на высоте 50–100 мм, расположенного на расстоянии 150 мм от цоколя;

- цоколь высотой 150–450 мм и шириной не менее 300 мм.

При необходимости учета возможности чрезвычайных ситуаций и угрозы террористических действий (определяется заданием на проектирование) следует предусматривать дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности пользования панорамным остеклением:

- в целях исключения опасности въезда автотранспорта в стену с остеклением, на территории, примыкающей к фасаду (по заданию на проектирование), следует предусматривать безопасные зоны и установку ограничителей движения транспортных средств (малые архитектурные формы, отбойники и т.п.);

- для минимизации урона от взрыва ранцевого или автомобильного взрывного устройства, класс защиты светопрозрачного заполнения принимают не ниже ER1–ER4.

При опасности взрыва внутри помещения следует предусматривать устройство легко сбрасываемых конструкций нужной площади по расчету вне поверхности панорамного остекления и выполнять расчет конструкций панорамного остекления с учетом их поведения при взрыве, не допуская его разрушение с угрозой для пешеходных зон. Легкосбрасываемые оконные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 56288. При опасности взрыва снаружи (для помещений первых этажей) следует применять взрывостойкое светопрозрачное ограждение и устраивать зоны безопасности на территории, примыкающей к фасаду.

6.18 Оконные блоки в основных помещениях, где могут находиться дети без присмотра взрослых, следует проектировать [с прим](http://docs.cntd.ru/document/1200071143)енением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон в соответствии с пунктами 5.1.8 и 5.1.9 ГОСТ 23166–2021.

Безопасность оборудования

6.19 Стационарные места в зрительных залах и на трибунах (кроме балконов и лож вместимостью до 12 мест) должны быть с устройствами для крепления к полу. При проектировании трансформируемых мест следует предусматривать установку временных мест для сидения зрителей (или звеньев из них) с обеспечением устройств, предотвращающих их опрокидывание или сдвижку при эксплуатации.

6.20 Для обеспечения безопасности инженерно-технических систем и оборудования необходимо соблюдать следующие правила:

- температура поверхностей доступных для людей частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления не должна превышать 70 °С. Допускается увеличение температуры до 90 °С, а в дошкольных образовательных образовательных организациях до 75 °С, если приняты меры для предотвращения касания их человеком. Температура поверхностей других трубопроводов не должна превышать 40°С.

Температура горячего воздуха на расстоянии 0,1 м от выпускного отверстия приборов воздушного отопления не должна превышать 70°С;

Температура горячей воды в системе горячего водоснабжения не должна превышать 65°С.

6.21 Камины в общественных зданиях следует проектировать с учетом требований ГОСТ Р 52133. Их размещение в помещениях должно соответствовать противопожарным требованиям.

6.22 Агрегаты и приборы, смещение которых может привести к пожару или взрыву, в зданиях, возводимых в сейсмических районах, должны быть надежно закреплены.

6.23 В зданиях высотой девять этажей и более для безопасного ремонта и чистки фасадов следует предусматривать возможность крепления строительных люлек с электроприводом. При меньшей этажности необходимость подобных устройств устанавливают заданием на проектирование.

Мероприятия по защите зданий и посетителей

6.24 В общественных зданиях должны быть предусмотрены системы безопасности, направленные на предотвращение криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба людям, зданию и имуществу при возникновении противоправных действий в соответствии с нормами по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Эти мероприятия устанавливают в задании на проектирование и разрабатывают в соответствии с СП [132.13330.](http://docs.cntd.ru/document/1200086072)

6.25 Необходимость охранных мероприятий в общественных зданиях в соответствии с типом объекта по его значимости и степени защищенности устанавливают в задании на проектирование с учетом [9].

6.26 В целях защиты от посягательств на ценности и информацию, хранящихся в специальных помещениях, и в других целях должны быть предусмотрены усиленные ограждающие конструкции этих помещений, а также специальные двери и проемы.

6.27 Для защиты конфиденциальности переговоров двери и стены кабинетов и других помещений, число и назначение которых определяют заданием на проектирование, следует облицовывать звукопоглощающим материалом и предусматривать двойные двери.

6.28 По заданию на проектирование для обеспечения комплексной безопасности, антитеррористической защищенности и охраны зданий следует предусматривать на первом этаже помещения для сотрудников организаций, обеспечивающих охрану здания, с установкой в этих помещениях систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, канала передачи тревожных сообщений в службу по обеспечению вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» посредством голосовой связи (телефонной связи общего пользования) или иных типов передачи информации при подтвержденной технической возможности приема и обработки техническими средствами службы передаваемой информации.

Для образовательных организаций указанное помещение является обязательным.

# 7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

## Параметры микроклимата помещений

7.1 Показатели, характеризующие микроклимат основных помещений общественных зданий (температура воздуха, результирующая температура помещения, относительная влажность воздуха, скорость движения воздуха), следует обеспечивать согласно ГОСТ 30494, ГОСТ 12.1.005, СанПиН 1.2.3685–21 (таблицы 5.27–5.34) с учетом СП 2.1.3678, нормируемые параметры шума – согласно ГОСТ 12.1.003, СанПиН1.2.3685–21 (таблица 5.35).

Для холодного периода года следует принимать в качестве расчетных оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года допускается принимать допустимые параметры микроклимата.

Показатели, характеризующие микроклимат на рабочих местах в производственных помещениях общественных зданий, следует обеспечивать с учетом раздела V СанПиН 1.2.3685–21 в зависимости от категории работ по уровням энергозатрат организма, принимаемым по таблице 5.1 СанПиН1.2.3685–21.

[В помещениях общественных зданий допускается в нерабочее время](http://docs.cntd.ru/document/1200003003) снижение показателей микроклимата при условии обеспечения требуемых параметров к началу рабочего времени. Во внерабочее время возможно поддержание температурного режима ниже нормы, но не ниже 12 °С.

Снижение температуры в нерабочее время допускается только в случае, если иное не оговорено в задании на проектирование.

7.2 В зданиях, проектируемых для строительства в районах со среднемесячной температурой июля 21 °С и выше, помещения с постоянным пребыванием людей и помещения, где по технологическим и гигиеническим требованиям не допускается проникновение солнечных лучей или перегрев, при ориентации световых проемов в пределах 130° – 315°, должны быть защищены от перегрева или проникновения солнечных лучей для обеспечения гигиенических требований к микроклимату помещений общественных зданий. Проектирование устройств солнцезащиты следует выполнять су четом требований СП 370.1325800.

7.3 В размещаемых на первом этаже помещениях: групповых, залов музыкальных и физкультурных занятий в зданиях дошкольных образовательных организаций всех типов, а также в спальных и раздевальных помещениях зданий медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата следует предусматривать конструкцию пола, обеспечивающую температуру на его поверхности 22 °С (или предусматривать их обогреваемыми).

## Естественное и искусственное освещение

7.4 Проектировать естественное и искусственное освещение в общественных зданиях следует в соответствии с СП 52.13330 с учетом раздела V СанПиН1.2.3685–21.

7.5 Гигиенические нормативы естественного и искусственного освещения помещений общественных зданий без рабочих мест приведены в [таблицах 5.53](file:///C%3A%5CUsers%5Ckv88%5CDesktop%5C2021_%D0%A6%D0%9D%D0%98%D0%98%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%20%D0%A1%D0%9F%20118%5C%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%9F%D0%B8%D0%9D%202.1.3685-21%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par62150)–[5.57](file:///C%3A%5CUsers%5Ckv88%5CDesktop%5C2021_%D0%A6%D0%9D%D0%98%D0%98%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%20%D0%A1%D0%9F%20118%5C%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%9F%D0%B8%D0%9D%202.1.3685-21%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par62359) СанПиН1.2.3685–21. [Таблица 5.53](file:///C%3A%5CUsers%5Ckv88%5CDesktop%5C2021_%D0%A6%D0%9D%D0%98%D0%98%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%20%D0%A1%D0%9F%20118%5C%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%9F%D0%B8%D0%9D%202.1.3685-21%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par62150) СанПиН1.2.3685–21 применяется при отсутствии в перечне [таблицы 5.54](file:///C%3A%5CUsers%5Ckv88%5CDesktop%5C2021_%D0%A6%D0%9D%D0%98%D0%98%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BC%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%20%D0%A1%D0%9F%20118%5C%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%9F%D0%B8%D0%9D%202.1.3685-21%20%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B%20%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#Par62359) СанПиН1.2.3685–21 нормируемых помещений.

7.6 Требования к освещению рабочих мест в помещениях общественных зданий, а также сопутствующих им производственных помещениях, приведены в таблице 5.25 СанПиН1.2.3685–21.

7.7 Без естественного освещения или с освещением вторым светом допускается проектировать помещения, для которых гигиеническими нормативами не установлено значение коэффициента естественного освещения, а также помещения, размещение которых допускается в подвальных и цокольных этажах.

7.8 Коридоры, используемые в качестве рекреации в учебных зданиях, должны иметь естественное освещение согласно СП 2.4.3648.

## Инсоляция

7.9 Продолжительность инсоляции нормируется в помещениях образовательных организаций, организаций здравоохранения и социального обслуживания населения по таблице 5.59 с учетом пунктов 167, 168 СанПиН 1.2.3685–21, а также на групповых площадках дошкольных организаций, объектов спорта и помещений физкультурно-оздоровительного назначения, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций – по таблице 5.60 СанПиН 1.2.3685–21.

# 8 Требования к инженерному оборудованию

8.1 В общественных зданиях следует предусматривать:

- питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 32.13330;

- отопление, вентиляцию, противодымную защиту – в соответствии СП 60.13330;

- противопожарный водопровод – в соответствии с СП 10.13330, противодымную защиту – в соответствии с требованиями СП 7.13130.

- электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию – в соответствии с СП 134.13330.

- лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях – согласно пункту 7.15 СП 4.13130.2013.

- автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, лифты для транспортирования пожарных подразделений, средства спасения людей, системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, а также другие инженерные системы – в соответствии с заданием на проектирование.

## Водопровод, канализация, водостоки

8.2 Точки подводки горячей воды к санитарно-техническим приборам, технологическому и другому оборудованию следует предусматривать по заданию на проектирование.

8.3 Устройство водостока со скатных кровель следует проектировать с учетом следующих требований для зданий:

- до двух этажей включительно (но не выше 8 м от уровня земли до отметки низа ската кровли) – допускается неорганизованный водосток при обязательном устройстве козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м;

- до пяти этажей включительно – следует предусматривать организованный, (внутренний, наружный, комбинированный) водосток;

- шесть и более этажей – следует предусматривать внутренний водосток.

Допускается устройство наружного организованного водостока для зданий в шесть этажей со скатной кровлей при обязательном устройстве системы подогрева карниза кровли, воронок, лотков и стояков водосточной системы, а также, при необходимости, поверхностных лотков. Количество и размещение водоотводящих труб принимают исходя из допустимой площади водосбора на одну водосборную воронку, определяемую согласно пунктом 21 СП 30.13330.2020.

8.4 Здания высотой три этажа и более, с плоской кровлей должны быть оборудованы системой внутренних водостоков с отводом воды в наружную дождевую канализацию, а при отсутствии последней – на благоустроенную поверхность земли (с учетом требований СП 82.13330). В этом случае сток должен быть очищен, а также должны быть приняты меры, предотвращающие заме[рзание выпусков](http://docs.cntd.ru/document/456054208) водостока в зимнее время.

8.5 На перепадах высот кровли более 1,5 м неорганизованный сброс на нижележащий уровень не допускается.

8.6 Допускается предусматривать наружный водосток с плоских кровель террас и зданий до двух этажей включительно при условии обеспечения распределенного водостока за пределы террасы / здания с учетом требований СП 30.13330 по размещению водоотводящих труб и применения проектных решений, исключающих намокание фасада и попадание воды в помещения (подогрев, устройство гидроизоляции и др.).

8.7 Установку жироуловителей на выпусках производственных стоков следует предусматривать для следующих предприятий общественного питания:

- работающих на полуфабрикатах – при количестве мест в залах 500 и более;

- работающих на сырье – при количестве мест в залах 200 и более; либо не менее 1500 условных блюд.

Пищеблоки дошкольных и общеобразовательных организаций жироуловителями оборудуются по заданию на проектирование.

## Отопление, вентиляция, кондиционирование

8.8 В общественных зданиях следует предусматривать системы отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивающие температуру, влажность, чистоту и скорость движения, очистку и обеззараживание воздуха, соответствующие нормируемым параметрам микроклимата помещений, по заданию на проектирование в соответствии с требованиями пункта 7.1, СанПиН 1.2.3685.

Отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха общественных зданий следует проектировать в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130, противопожарными требованиями и требованиями настоящего свода правил, в зданиях медицинских организаций – по СП 158.13330, в православных религиозных организациях – по СП 391.1325800, в зданиях железнодорожных вокзалов – по СП 417.1325800.

8.9 Системы отопления следует предусматривать для общественных зданий и сооружений круглогодичного функционирования, а также следующих помещений зданий организаций отдыха и туризма летнего функционирования:

- изоляторов и медицинских пунктов во всех климатических районах строительства (кроме IV климатического района строительства);

- помещений детских оздоровительных лагерей.

В жилых комнатах и обеденных залах летних домов отдыха, турбаз и пансионатов, проектируемых для I и II климатических районов строительства, допускается предусматривать отопление по заданию на проектирование.

8.10 Выбор системы отопления, системы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок, кондиционеров, воздушно-тепловых завес и др., вид теплоносителя, максимально допустимую температуру теплоносителя, тип отопительных приборов и воздухонагревателей следует предусматривать с учетом функционального назначения отапливаемых помещений в соответствии с СП 60.13330.

Допускается размещение инженерного оборудования, применяющегося в эксплуатации здания, на эксплуатируемой кровле с учетом требований [СП 17.13330.](https://docs.cntd.ru/document/456081632)

8.11 Теплоснабжение общественных зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоты (теплоэлектроцентрали, районные тепловые станции, отдельно стоящие котельные);

- от индивидуальных теплогенераторов децентрализованной системы теплоснабжения;

- от автономного источника теплоты, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная, когенерационная или теплонасосная система теплоснабжения);

- от комбинированного источника теплоты – гибридные теплонасосные системы теплохладоснабжения, работающие совместно с централизованной или децентрализованной системой теплоснабжения).

Системы внутреннего теплоснабжения зданий следует присоединять к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие расчетный гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха. Мощность теплового пункта должна удовлетворять потребности здания в тепловой энергии.

При централизованной и автономной схеме теплоснабжения системы внутреннего теплоснабжения и отопления общественных зданий следует присоединять по требованиям СП 124.13330.

8.12 Отдельные ветви систем водяного отопления с отключающими устройствами предусматриваются для следующих помещений:

- конференц-зал;

- обеденный зал столовых с производственными помещениями при них (при конференц-залах с числом мест до 400 и обеденных залах столовых с числом мест до 160, при размещении их в общем объеме здания, отдельные ветви допускается не предусматривать);

- зрительный зал, включая эстраду;

- сцена (универсальная эстрада);

- вестибюль, фойе, кулуары;

- танцевальный зал;

- малые залы в зданиях театров, клубов, включая сцену (по таблице Б.1 СП 309.1325800.2017);

- библиотеки с фондом 200 тыс. единиц хранения и более (для читальных, лекционных залов и хранилищ);

- предприятия розничной торговли (для разгрузочных помещений и торговых залов площадью 400 м2 и более);

- жилые помещения в составе общественных зданий.

8.13 Воздушные и воздушно-тепловые завесы следует предусматривать:

б) у наружных дверей вестибюлей общественных зданий, административно-бытовых помещений общественных зданий – в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха (параметры Б) и числа людей, проходящих через двери в течение 1 ч:

- от минус 8 ºС до минус 20 ºС – 200 чел. и более;

- от минус 20 ºС до минус 40 ºС – 100 чел. и более;

- ниже минус 40 ºС – 50 чел. и более;

в) у проемов, дверей и ворот помещений со специальными технологическими требованиями по заданию на проектирование (предотвращение перетекания воздуха, помещения с кондиционированием, здания высокого класса энергоэффективности и т.п.).

Воздушные и воздушно-тепловые завесы у наружных проемов, ворот и дверей следует рассчитывать с учетом ветрового давления. Расчет проводят для условий температуры наружного воздуха (параметры Б) и скорости ветра, соответствующей параметрам Б, но не более 5 м/с.

Температуру воздуха, подаваемого воздушно-тепловыми завесами, следует принимать по расчету, но не выше 50 ºС у дверей и не выше 70 ºС у ворот и проемов.

Скорость выпуска воздуха из воздухораспределителей воздушных и воздушно-тепловых завес следует принимать по расчету, но не выше 15 м/с у дверей и 25 м/с у ворот и проемов.

Расчетную температуру смеси воздуха, поступающего в помещение через наружные двери, ворота и проемы, защищенные воздушными и воздушно-тепловыми завесами, следует принимать не менее, ºС:

- 5 – в помещенияхпри отсутствии постоянных рабочих мест на расстоянии 6 м и менее от дверей, ворот и проемов;

- 12 – для вестибюлей административно-бытовых зданий;

- 18 – для вестибюлей других зданий общественного назначения.

8.14 В читальных, лекционных залах, помещениях хранилищ библиотек с фондом 200 тыс. единиц хранения и более, архивов вместимостью более 300 тыс. единиц хранения следует преимущественно применять воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией или с системой кондиционирования воздуха.

В остальных помещениях зданий архивов допускается предусматривать водяное отопление.

8.15 Общую систему вентиляции для групп помещений разного назначения следует проектировать с учетом требований СП 60.13330.

8.16 Самостоятельные системы вытяжной вентиляции следует предусматривать для следующих помещений:

- санузлы и курительные;

- производственные помещения предприятий общественного питания;

- мусоросборные камеры;

- встроенные автомобильные стоянки;

- помещения производственно-технического назначения и складские; лаборатории, в том числе учебные и другие помещения – в соответствии с требованиями СП 60.13330.

8.17 Для помещений, не оборудованных системой вентиляции с механическим побуждением, на высоте не менее 2 м от пола следует предусматривать открывающиеся регулируемые форточки, или воздушные клапаны.

## Электроснабжение. Слаботочные системы

8.18 В общественных зданиях следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, систему телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, сеть приема телевидения, а также комплексную электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях.

В соответствии с заданием на проектирование комплексы зданий, отдельные здания или помещения могут оборудоваться электрочасовыми установками, системой охранной сигнализации, устройствами местной (внутренней) телефонной связи, местными установками телевидения, синхронного перевода речи, установками сигнализации времени, системами информатизации и звукофикации, системами автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования здания, устройствами сигнализации загазованности (задымления и затопления) и другими системами согласно СП 133.13330, СП 134.13330.

8.19 Системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) предусматривают в соответствии с требованиями [3].

Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, домов для детей-инвалидов, медицинских организаций должны быть оборудованы каналом передачи информации на пульт централизованного наблюдения.

8.20 При проектировании в общественных зданиях помещений, оснащенных персональными электронно-вычислительными машинами (ПЭВМ), видеодисплейными терминалами и другими средствами электронной техники, следует учитывать требования ГОСТ Р 50948, а также предусматривать возможность подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.21 Электротехн[ические устро](http://docs.cntd.ru/document/1200139445)йства общественных зданий, а также резервные источники электр[оснабже](http://docs.cntd.ru/document/456050597)ния следует проектировать в соответствии с СП 256.1325800, [10].

8.22 Молниезащита зданий выполняется с учетом наличия телевизионных антенн и трубостоек телефонной сети или сети проводного вещания. Устройства молниезащиты приведены в [11].

В системе молниезащиты зданий рекомендуется использовать естественные элементы молниезащиты:

- естественные молниеприемники (металлические кровли, фермы зданий);

- естественные токоотводы (металлические каркасы зданий, металлические конструкции фасадов);

- естественные заземлители (арматура железобетонных фундаментов).

## Газоснабжение

8.23 Системы бытового газоснабжения общественных зданий следует предусматривать в соответствии с СП 62.13330.

Установка газового оборудования в кухнях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, во встроенных в медицинские стационары пищеблоках, буфетах и кафе театров и кинотеатров не допускается.

8.24 При централизованном снабжении холодной и горячей водой, электроэнергией, газом и теплом и при наличии в здании нескольких групп помещений, принадлежащих разным организациям или собственникам, каждая группа помещений должна быть оснащена приборами автономного учета расхода энергии и воды.

## Медицинское газоснабжение

8.25 Медицинское газоснабжение следует проектировать по нормам на проектирование медицинских организаций.

## Мусороудаление

8.26 В общественных зданиях следует предусматривать системы удаления мусора и пылеуборки, места временного хранения мусора и возможность его вывоза.

Систему сбора и переработки медицинских, пищевых и бытовых отходов следует проектировать по действующим санитарным нормам.

8.27 Мусоропроводы (при отсутствии пневматической системы мусороудаления) следует предусматривать в соответствии с [8] в зданиях:

- 3-этажных и выше зданиях высшего образования и зданиях профессиональных образовательных организаций;

- гостиниц на 100 мест и более.

Устройство мусоропроводов в других общественных зданиях устанавливают заданием на проектирование с учетом территориальной схемы обращения с отходами. Мусоропроводы устраивают при отсутствии мест под контейнерные площадки, удовлетворяющего требованиям СанПиН 2.1.3684.

8.28 При надстройке существующего здания мансардным этажом имеющуюся систему мусороудаления допускается не изменять.

8.29 При устройстве мусоропровода его следует оборудовать устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и спринклерования ствола.

8.30 Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым и звуконепроницаемым от строительных конструкций. Он не должен примыкать к служебным помещениям с постоянным пребыванием людей.

8.31 В общественных зданиях и комплексах устройство пневматических систем мусороудаления следует определять заданием на проектирование исходя из технико-экономической целесообразности их эксплуатации.

8.32 Необходимость устройства центральной или комбинированной системы вакуумной пылеуборки в общественных зданиях устанавливают заданием на проектирование.

8.33 Для комбинированной системы вакуумной пылеуборки радиус обслуживания одним приемным клапаном должен быть не более 50 м.

8.34 При отсутствии централизованной или комбинированной пылеуборки устройство камеры чистки фильтров пылесосов определяется по заданию на проектирование.

8.35 Конструктивные решения элементов здания (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройства вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и т.д.) должны предусматривать защиту от проникновения грызунов.

# 9 Энергоэффективность

9.1 Соответствие общественных зданий требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений должно обеспечиваться путем выбора в проектной документации оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений [2, глава 3, статья 31].

9.2 Класс энергоэффективности общественного здания принимают по таблице 15 СП 50.13330.2012.Проектирование общественных зданий с классами энергосбережения D, E не допускается.

9.3 Проектирование тепловой защиты следует осуществлять по СП 50.13330.

Расчетную температуру внутреннего воздуха для расчета теплотехнических характеристик ограждающих конструкций следует принимать в соответствии с требуемыми параметрами микроклимата помещений согласно пункту 7.1 СП 50.13330.2012, а при их отсутствии – принимать равной 18 °С или по технологическим требованиям.

Для холодного периода года следует принимать в качестве расчетных оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года - допустимые параметры микроклимата.

9.4 Площадь светопрозрачных поверхностей ограждающих конструкций здания не должна превышать 18 % общей площади стен. Допускается увеличивать площадь светопрозрачных ограждающих конструкций при приведенном сопротивлении теплопередаче указанных конструкций более 0,56 м2·°С/Вт при соблюдении требований СП 50.13330.

# 10 Долговечность и ремонтопригодность

10.1 Проект здания должен учитывать:

- условия эксплуатации;

- расчетное влияние окружающей среды;

- свойства применяемых материалов, возможные средства их защиты от негативных воздействий среды, а также возможность деградации их свойств.

- сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций в течение срока, установленного в задании на проектирование, при условии систематического технического обслуживания, соблюдения правил эксплуатации и ремонта здания.

10.2 Строительные конструкции должны обладать нормативной долговечностью и надежностью, в том числе с учетом возможности возникновения опасных аварийных ситуаций.

Проектирование защиты от прогрессирующего обрушения требуется выполнять для зданий, указанных в ГОСТ 27751, а также когда данное требование предусмотрено заданием на проектирование. Значение нагрузок, характеристик материалов и расчетные схемы следует принимать в соответствии с указаниями СП 385.1325800.

Проектирование здания (сооружения) при действии особых нагрузок и воздействий на строительные конструкции следует выполнять согласно СП 296.1325800 и заданию на проектирование.

10.3 Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям агрессивной среды, влаги, низких и высоких температур и других неблагоприятных факторов, и быть защищены согласно требованиям СП 28.13330.

10.4 Необходимо предусмотреть меры по обеспечению долговечности конструкций и оснований сооружений с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов и по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в то[лщу несущих](http://docs.cntd.ru/document/456069587) и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек.

В соответствии с требованиями нормативных документов следует применять необходимые защитные составы и покрытия.

10.5 Стыковые соединения сборных элементов и многослойные конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях.

Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокании и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.

10.6 К оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям, а также к несущим элементам покрытия здания должна быть обеспечена возможность доступа для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

10.7 При строительстве зданий в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, вводы инженерных коммуникаций следует выполнять с учетом необходимости компенсации возможных деформаций основания в соответствии с требованиями, установленными к различным инженерным сетям.

**Приложение А**

**Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания**

А.1 Площадь помещений здания определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

 Площадь помещения, ограниченного наклонными поверхностями (стенами, перекрытиями, кровлей) определяется в пределах высоты наклонной поверхности: при наклоне 30° – до 1,5 м, при наклоне 45° – до 1,1 м, при наклоне 60° и более – до 0,5 м. При промежуточных значениях угла наклона высота определяется по интерполяции.

Площадь, занимаемая открытыми внутренними лестницами и пандусами учитывают как площадь проекции всех лестничных маршей, площадок и пандусов на нижний уровень помещения, в котором они находятся.

Площадь эксплуатируемой кровли, галерей, веранд, террас, открытых или остекленных лоджий и балконов, наружных тамбуров определяют в пределах внутренних поверхностей стен и ограждений без учета площади, занятой ограждением.

Площадь многосветных пространств и проемов в перекрытиях (многосветных помещений, атриумов, проемов в перекрытиях, а также лифтовых и других шахт) включают в площадь только нижнего по отношению к такому пространству этажа и учитывают только в нижнем, по отношению к такому пространству, помещению.

А.2 Площадь этажа (любого) следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей (с чистой отделкой) наружных стен.

Площадь мансардного этажа измеряют в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака с учетом А.1.

В площадь этажа включаются площади:

- любых помещений;

- внутренних перегородок и стен, иных вертикальных конструктивных элементов (колонн, пилястр и др.); а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа;

- внутренних отапливаемых планировочных элементов здания (балконов, лож галерей); лоджий, террас и веранд;

- всех площадок и антресолей; площадок и антресолей, на каждой отметке площадью более 40 % площади нижнего уровня помещения, в котором они расположены;

- открытых трибун для зрителей.

Не включают площади:

- подполья для проветривания нежилого здания, сооружения на многолетнемерзлых грунтах;

- технических пространств (в которых не требуются проходы для обслуживания коммуникаций) при высоте от пола до низа выступающих конструкций (несущих и вспомогательных) менее 1,8 м;

- неэксплуатируемого чердака;

- открытых неотапливаемых планировочных элементов здания, таких как эксплуатируемая кровля, открытые наружные галереи, открытые лоджии и балконы, наружные тамбуры, портики, крыльца, наружные открытые лестницы и пандусы;

- технических надстроек на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток, ведущие из машинных помещений лифтов, вентиляционные камеры и иные подобных надстроек);

- засыпанных землей пространств между строительными конструкциями.

А.3 Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный, подвальные), а также площадь переходов в другие здания, тоннелей, за исключением площадей:

- лестничных площадок и ступеней лестничных клеток, площадь горизонтальной проекции которых включаются в площадь только нижнего по отношению к лестничной клетке этажа;

- открытых неотапливаемых планировочных элементов здания, таких как эксплуатируемая кровля, открытые наружные галереи, открытые лоджии и балконы, наружные тамбуры, портики, крыльца, наружные открытые лестницы и пандусы

<\*> – В общей площади здания учитываются отдельно.

Примечание – Определение площади здания для иных целей (пожарной безопасности, кадастровой оценки и т.д.) производят по требованиям соответствующих нормативных документов.

А.4 Полезная площадь здания определяется аналогично общей площади здания за исключением площадей:

- внутренних перегородок и стен, иных вертикальных конструктивных элементов (колонн, пилястр и др.) на высоту не менее 1,8 м от уровня чистого пола этажа;

- лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт;

- помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

А.5 Расчетная площадь здания определяется аналогично общей площади здания, за исключением площадей:

- внутренних перегородок и стен, иных вертикальных конструктивных элементов (колонн, пилястр и др.) на высоту не менее 1,8 м от уровня чистого пола этажа;

- коридоров, тамбуров, переходов;

- лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт;

- помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

А.6 Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема выше отметки +/- 0,00 (надземная часть) и строительного объема ниже отметки
+/- 0,00 (подземная часть), измеряемого до уровня пола последнего подземного этажа.

Строительный объем определяется в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и других надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, портиков, балконов, террас, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), проветриваемых подполий и подпольных каналов.

А.7 Площадь застройки здания определяют, как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки. Проекция части здания консольно выступающая за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, не включается в площадь застройки.

А.8 Этажность – количество всех надземных этажей здания. При определении этажности здания учитываются:

- все надземные этажи, в том числе мансардный;

- цокольный этаж.

Не учитываются:

- техническое подполье под зданием, независимо от его высоты,

- междуэтажное пространство, технический чердак, технический подвал с высотой менее 1,8 м;

- отдельные надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток; машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; венткамеры и т.п. суммарной площадью менее 15 % площади кровли здания).

Количество этажей здания – общее количество всех планировочных уровней здания, определяемых как этаж.

При определении количества этажей учитываются:

- все надземные этажи, в том числе мансардный;

- все подземные этажи, а также цокольный этаж.

Не учитываются:

- отдельные надстройки на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток; машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; венткамеры и т.п. суммарной площадью менее 15 % площади кровли здания).

А.9 Для зданий сложного объема, с разным количеством этажей в отдельных частях (секциях, блоках) этажность и количество этажей определяют отдельно для каждой части. При этом отметку +/- 0,000 устанавливают единой для всего объекта капитального строительства

При размещении здания на участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли Указанные отметки принимают у наружной стены в месте, где их разность является максимальной.

Для зданий, размещаемых на рельефе с выраженным уклоном, при невозможности определения принадлежности этажа полностью, определение этажности применяют для каждой планировочно обособленной зоны этажа по отдельности, с учетом заглубления уровня данный зоны относительно отмостки.

Помещения, примыкающие к наружной стене, у которой планировочная отметка земли выше чистого пола, следует считать заглубленными.

 При размещении здания на участке с уклоном (или выполнении фундамента с перепадом уровней) указанные отметки принимают у наружной стены в месте, где их разность является максимальной.

Заглубление подземной части здания в качестве характеристики для отнесения здания к уникальным объектам капитального строительства определяют разностью планировочной отметки земли и отметки низа (подошвы) ленточного фундамента, фундаментной плиты или свайного ростверка.

Примечание – Определение количества этажей здания для иных целей (расчета лифтов, пожарной безопасности, кадастровой оценки и т.д.) производят по требованиям соответствующих нормативных документов.

А.10 Торговая площадь магазина определяется как сумма площадей торговых залов, помещений приема и выдачи заказов, зала кафетерия, площадей для дополнительных услуг покупателям.

**Приложение Б**

**Перечень основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещений общественного назначения**

**Таблица Б.1**

| Функционально-типологическая группа | Регламентирующие строительные и санитарные нормы |  |
| --- | --- | --- |
| **А Здания и сооружения для объектов, обслуживающих население** |  |
| Все типы общественных зданий и сооружений | По настоящему СПСанПиН 2.1.3684 СанПиН 1.2.3685  |  |
| 1 Здания и помещения образовательных организаций | [СП 2.4.3648](https://www.rospotrebnadzor.ru/files/news/SP2.4.3648-20_deti.pdf)  |  |
| 1.1 Организации общего и профессионального образования:  |  |  |
| 1.1.1 Дошкольные образовательные организации  | СП 252.1325800 |  |
| 1.1.2 Общеобразовательные организации  | СП 251.1325800 |  |
| 1.1.3 Организации профессионального образования;  образовательные организации высшего образования  | СП 279.1325800СП 278.1325800 |  |
| 1.2 Образовательные организации дополнительного образования взрослых и детей (общего и профессионального)  | СП 460.1325800 |  |
| 1.3 Организации специализированного профессионального образования (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения и т.п.)  | СП 279.1325800СП 278.1325800 |  |
| 1.4 Организации, осуществляющие обучение по программам общего образования (спортивные школы, школы-интернаты, образовательные детские лагеря) | СП 251.1325800СП 390.1325800 |  |
| 2 Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения  |  |  |
| 2.1 Медицинские организации:  | СП 158.13330 |  |
| 2.1.1 Лечебные организации со стационаром, медицинские центры и т.п.  | СП 158.13330Раздел IV СП 2.1.3678 |  |
| 2.1.2 Амбулаторно-поликлинические организации  | СП 158.13330Раздел IV СП 2.1.3678–20 |  |
| 2.1.3 Аптеки | Раздел V СП 2.1.3678–20 |  |
| 2.1.4 Медико-реабилитационные и коррекционные организации, в том числе для детей  | СП 158.13330Раздел IV СП 2.1.3678–20 |  |
| 2.1.5 Станции переливания крови, станции скорой помощи и др.  | СП 158.13330Раздел IV СП 2.1.3678–20 |  |
| 2.1.6 Санаторно-курортные организации |  |  |
| 2.2 Организации социального обслуживания населения:  | Раздел IX СП 2.1.3678-20 |  |
| 2.2.1 Организации без стационара, в т. ч. обслуживающие на дому  | СП 139.13330СП 141.13330СП 142.13330СП 143.13330СП 144.13330СП 147.13330СП 148.13330Раздел IX СП 2.1.3678–20 |  |
| 2.2.2 Организации со стационаром, в том числе дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов и т.п.  | СП 143.13330СП 145.13330СП 146.13330СП 149.13330СП 150.13330Раздел IX СП 2.1.3678–20[СП 2.4.3648](https://www.rospotrebnadzor.ru/files/news/SP2.4.3648-20_deti.pdf) |  |
| 2.2.3 Организации полустационарные (в т.ч. реабилитационные центры, центры социальной адаптации)  | СП 143.13330Раздел IX СП 2.1.3678–20  |  |
| 3 Здания и помещения сервисного обслуживания населения  |  |  |
| 3.1 Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, а также торгово-развлекательные комплексы  | СП 464.1325800СП 2.3.6.3668 |  |
| 3.2 Предприятия общественного питания Предприятие общественного питания с залом для посетителейТо же, в составе (структуре) организаций иного функционального назначения | СанПиН 2.3/2.4.3590  |  |
| 3.3 Объекты бытового и коммунального обслуживания населения:  |  |  |
| 3.3.1 Предприятия бытового обслуживания населения (ремонтные и пошивочные мастерские; прачечные, химчистки, организации, оказывающие услуги проката) | Раздел VIII СП 2.1.3678–20 |  |
| 3.3.2 Организации коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (жилищные компании, управляющие компании и т.п.)  | По настоящему СП |  |
| 3.3.3 Организации санитарно-бытового обслуживания (бани, парикмахерские, общественные туалеты)  | Раздел VIII СП 2.1.3678–20 |  |
| 3.3.3 Организации гражданских обрядов  |   |  |
| 3.4 Объекты связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (почтовые отделения)  | По настоящему СП |  |
| 3.5 Организации транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения:  |  СП 2.5.3650 |  |
| 3.5.1 Здания вокзалов всех видов транспорта (аэровокзалы, морские, речные, железнодорожные вокзалы)  | СП 120.13330СП 462.1325800СП 463.1325800СП 121.13330СП 417.1325800 |  |
| 3.5.2 Транспортно-пересадочные узлы  | СП 395.1325800 |  |
| 3.5.3 Агентства и офисы (туристические, риэлторские, билетные кассы, страховые и т.д.)   | По настоящему СП |  |
| 4 Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов  |  |  |
| 4.1 Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного, досугового назначения:  | Раздел VI СП 2.1.3678–20 |  |
| 4.1.1 Открытые плоскостные сооружения (спортивные сооружения, футбольные стадионы)  | СП 285.1325800 |  |
| 4.1.2 Крытые спортивные сооружения (залы, манежи, бассейны и т.д.)  | СП 310.1325800СП 332.1325800СП 397.1325800СП 457.1325800СП 459.1325800 |  |
| 4.1.3 Здания и сооружения массового спорта и спортивного отдыха (физкультурно-досуговые комплексы, аквапарки, спортивные клубы)  | СП 383.1325800 |
| 4.2 Здания и помещения культурно-просветительного назначения и религиозных организаций: |  |  |
| 4.2.1 Библиотеки, читальные залы, медиатеки, архивы  | По настоящему СП |  |
| 4.2.2 Музеи, выставки, океанариумы и т.п.  | ГОСТ Р 57013 |  |
| 4.2.3 Религиозные организации для населения | СП 391.1325800 |  |
| 4.3 Зрелищные и досугово-развлекательные организации  |   |  |
| 4.3.1 Зрелищные организации (театры, кинотеатры, концертные залы, цирки, дельфинарии и т.п.)  | СП 309.1325800 |  |
| 4.3.2 Клубные и досугово-развлекательные организации, в том числе танцевальные комплексы  | СП 309.1325800 |  |
| 5 Здания и помещения для временного проживания  | Раздел VIII СП 2.1.3678–20 |  |
| 5.1 Гостиницы, в том числе мотели, хостелы и т.п.  | СП 257.1325800 |  |
| 5.1.2 Пансионаты, туристские базы, круглогодичные и летние лагеря, в том числе для детей и молодежи, и т.п.  | СП 2.4.3648По настоящему СП |  |
| 5.1.3 Организации для временного проживания в нестационарных объектах  | По настоящему СПСП 88.13330 |  |
| 5.2 Общежития и спальные корпуса образовательных организаций и организаций социального обслуживания | СП 379.1325800[СП 2.4.3648](https://www.rospotrebnadzor.ru/files/news/SP2.4.3648-20_deti.pdf)  |  |
| 6. Объекты для домашних животных и животных без владельцев [лечение, содержание и услуги для животных (ветеринарные объекты, виварии, клубы, салоны, приюты)]   | СП 492.1325800 |  |
| **Б Здания объектов по обслуживанию общества и государства** |
| 1 Здания органов управления, здания обслуживания общества  |  |  |
| 1.1 Здания государственных организаций по обслуживанию общества (многофункциональные центры, территориальные органы Пенсионного фонда, органы социального обслуживания, биржи труда)  | СП 400.1325800СП 242.1325800 |  |
| 1.2 Организации управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентства и т.п.   | По настоящему СПСП 44.13330 |  |
| 2 Специализированные здания  |  |  |
| 2.1 Кредитные организации   | По настоящему СП |  |
| 2.2 Суды и прокуратура, нотариально-юридические организации  | СП 152.13330СП 458.1325800 |  |
| 2.3\* Правоохранительные организации (налоговые службы, полиция, таможня, исправительные учреждения, изоляторы и др.)  | СП 228.1325800СП 247.1325800СП 308.1325800 |  |
| **В. Многофункциональные здания (помещения)** | СП 160.1325800 |  |

**Приложение В**

**Перечень помещений, размещение которых по процессу деятельности общественных зданий допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части здания**

**В.1 Подземный этажи**

В.1.1 Бойлерные; насосные водопровода и канализации; дизель-генераторных установок, трансформаторных подстанций; камеры вентиляционные и кондиционирования воздуха; узлы управления и другие помещения для установки и управления инженерным и техническим оборудованием зданий; машинное отделение лифтов, помещения для оборудования системы пожаротушения.

В.1.2 Автостоянки – по СП 113.13330; мойки для автомобилей; очистные.

**В.2 Первый подземны**[**й или подвал**](http://docs.cntd.ru/document/456044290)**ьный этаж для всех зданий**

В.2.1 Все помещения, размещение которых допускается в подземных этажах.

В.2.2 Помещения, рассчитанные на одновременное пребывание более 150 человек.

Вестибюль и гардеробные; уборные для взрослых, умывальные, душевые; курительные (с учетом требований [12, ст. 12]); раздевальные; помещения соляриев.

Примечание – Кроме вестибюля и гардеробных дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и образовательных организаций дополнительного образования детей.

В.2.3 Комнаты обслуживающего персонала, тренерские, инструкторские, помещения отдыха, приема пищи и т.п.

В.2.4 Зальные помещения с числом мест до 300 (зрительные, актовые, музыкальные и др.). Помещения физкультурно-оздоровительного назначения.

Примечание – Кроме помещений общеобразовательных организаций и образовательных организаций дополнительного образования детей.

В.2.5 Книгохранилища; архивохранилища; медицинские архивы и т.п.

В.2.6 Кладовые и складские помещения в соответствии с требованиями СП 4.13130.

В.2.7 Разгрузочные, загруз[очные, р](http://docs.cntd.ru/document/563812817)аспаковочные; экспедиция для разных организаций; помещения хранения, разгрузки и сортировки багажа, кладовые и хранилища всех видов. Помещения для сбора и упаковки макулатуры. Мусоросборные камеры.

В.2.8 Помещения по инженерно-техническому обеспечению здания [тепловые пункты, насосные, в том числе противопожарного водопровода, электрощитовые, главные распределительные щиты (ГРЩ), вводно-распределительные устройства (ВРУ), компрессорные, вентиляционные камеры, дистилляционные, мастерские по эксплуатации зданий, серверные].

В.2.9 Помещения торговли.

**Дополнительно по типам зданий**

В зданиях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций: вспомогательные подсобные помещения (в том числе хозяйственные кладовые и кладовые продуктов и овощей пищеблока).

В.2.10 Помещения образовательных организаций для лиц старше 18 леткабинеты охраны труда; мастерские, разрешенные к размещению противопожарными требованиями, санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

В.2.11 В медицинских организациях – по таблице 6.2 СП 158.1325800.2014:

В.2.12 Помещения магазина продовольственных товаров или магазина непродовольственных товаров торговой площадью до 400 м (за исключением магазинов и отделов по продаже легковоспламеняющихся материалов, горючих жидкостей, которые следует размещать с учетом требований СП 4.13130); помещения приема стеклопосуды.

В.2.13 Пом[ещения пре](http://docs.cntd.ru/document/1200101593)дприятий питания и пищеблоков (самостоятельные и других организаций), за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

В.2.14 Салоны для посетителей предприятий бытового обслуживания (кроме парикмахерских, косметических кабинетов и т.п.). Комплексные приемные пункты бытового обслуживания; демонстрационные залы, съемочные, залы фотоателье с лабораториями; помещения пунктов проката; залы семейных торжеств; мастерские, разрешенные к размещению противопожарными требованиями, санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

В.2.15 Радиоузлы; кино-фотолаборатории; помещения для замкнутых систем телевидения и т.п.

В.2.16 Объекты спорта с демонстрационными залами (с трибунами для зрителей), с искусственным льдом; тиры для пулевой стрельбы; помещения физкультурно-оздоровительного назначения (без трибун для зрителей); помещения для хранения лыж; бильярдные; комнаты для игры в настольный теннис, кегельбаны.

В.2.17 Выставочные залы с единовременным количеством посетителей до 300; фойе.

В.2.18 Репетиционные залы при числе единовременных посетителей в каждом отсеке не более 100 человек; помещения для настольных игр, интернет-залы, видеокафе; дискотеки до 50 пар танцующих.

Примечание – При этом следует предусматривать отделку стен и потолков из негорючих материалов группы (НГ) по [3].

В.2.19 Трюм сцены, эстрады и арены, оркестровая яма, комната оркестрантов.

**В.3 Цокольный этаж**

В.3.1 Все помещения, размещение которых допускается в подвалах.

В.3.2 Административные, офисные и служебно-бытовые помещения дошкольных образовательных и медицинских организаций.

В.3.3 Бассейны в дошкольных образовательных организациях и лечебные; водо- и грязелечебницы; помещения для лечебной физической культуры (ЛФК) при обеспечении их естественным светом; лаборатории для приготовления радоновых и сероводородных вод в водолечебницах.

В.3.4 Вестибюль и гардеробные (при условии организации прямого входа и разнице отметок тротуара и площадки у входной двери не более 1,5 м), столовые, раздевальные при спортивных залах, тренажерные залы для детей от 14 лет, уборные для взрослых, кладовые, ресурсные центры, помещения для хранения книг (книгохранилища) общеобразовательных организаций.

В.3.5 Бюро пропусков, справочные, регистратуры, кассы по продаже железнодорожных и авиабилетов и другие, транспортные агентства.

В.3.6 Операционные и кассовые залы, а также кассовые узлы кредитных организаций, пункты обмена валюты, банкоматы.

В.3.7 Помещения выписки больных; центральные бельевые.

В.3.8 Помещения копировально-множительных служб.

В.3.9 Регистрационные залы.

В.3.10 Производственные помещения объектов питания (в том числе пищеблоки стационаров), кроме зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3.

В.3.11 Бассейны для плавания.

В.3.12 Бани сухого жара.

В.3.13 Столярная мастерская.

Примечания:

1 В цокольном этаже, пол которого расположен ниже планировочной отметки тротуара или отмостки не более чем на 0,5 м, допускается размещать все помещения, кроме помещений для пребывания детей в дошкольных образовательных организациях, учебных помещений для детей, палатных отделений, кабинетов электросветолечения, родовых, операционных, процедурных и кабинетов врачей, жилых помещений гостиниц.

2 Перечень общественных помещений, которые разрешается размещать в цокольном и подвальном этажах жилых зданий, следует принимать по СП [54.13330.](http://docs.cntd.ru/document/456054198)

3 Возможность размещения в подземных этажах специализированных помещений, характерных для определенных видов организаций устанавливается соответствующими нормативными документами (в том числе камер для подсудимых в зданиях судов общей юрисдикции – СП 152.13330).

**В.4 Стилобатная часть здания**

В.4.1 Помещения организаций, предприятий, организаций общественного назначения, допустимые к встраиванию в жилые многоквартирные здания с учетом требований СП 54.13330.

Примечание – Встраивание помещений дошкольных образовательных организаций допускается при условии соблюдения требований пункта 7.1.8 СП 252.1325800.2016.

В.4.2 [Помещения](http://docs.cntd.ru/document/1200139949) сервисного обслуживания населения:

- предприятия розничной торговли продовольственными товарами площадью до 3500 м2;

- предприятия розничной торговли непродовольственными товарами площадью

до 3500 м2;

- предприятия питания, в том числе с антресолями;

- предприятия бытового обслуживания населения, для которых по требованиям технологии и для размещения инженерного оборудования требуемая высота помещений составляет 3,3 м и более.

В.4.3 Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного назначения: универсальные спортивные залы (без трибун для зрителей, при соблюдении требований акустики и звукоизоляции помещений от воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями в соответствии с СП 51.13330).

В.4.4 Помещения для культурно-досуговой деятельности населения: [библиотеки;](http://docs.cntd.ru/document/1200084097) музеи; выставочные залы и художественные галереи для организации временных экспозиций (без складских помещений), клубные и досугово-развлекательные организаций.

В.4.5 Помещения для временного пребывания: гостиницы вместимостью до 30 номеров.

В.4.6 Помещения объектов по обслуживанию общества и государства.

В.4.7 Залы (помещения) для краткосрочной аренды населением площадью от 75 до 200 м.

Примечания:

1 Высоту этажа (этажей) стилобатной части здания принимают по заданию на проектирование в соответствии с требованиями 4.26 как для отдельно стоящих зданий.

2 Размещение помещений учреждений, предприятий, организаций общественного назначения в подземных и цокольных этажах стилобатной части здания осуществляют в соответствии с разделами В.1–В.3.

3 Мощности учреждений, предприятий и организаций принимают по заданию на проектирование.

# Библиография

[1] [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901919338)

[2] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический [регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://docs.cntd.ru/document/902192610)

[3] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент [о требованиях пожарной безопасности»](http://docs.cntd.ru/document/902111644)

[4] Федеральный закон от 04 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

[5] ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (принят Решением Комиссии Таможенного союза от 18 [октября 2011 г. № 824)](http://docs.cntd.ru/document/902307829)

[6] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»

[7] Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

[8] СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений

[9] Федеральный закон от 06 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»

[10] ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (Издание 6, 7)

[11] СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

[12] Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УДК [69+725.011] (083.74) ОКС 91.040.10

Ключевые слова: здания и сооружения общественные, основные функциональные группы помещений, удельные расчетные параметры, помещения обслуживания населения, обеспечение надежности и безопасности, энергосбережение, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **АО «ЦНИИПромзданий»** |  |
| Генеральный директор Н.Г. Келасьев |
| Руководитель разработкизаместитель генерального директора Д.К. Лейкина |