**Требования к содержанию пояснительной записки к сметной документации.**

В соответствии с п.29 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.12.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" пояснительной записки к сметной документации должна содержать:

* сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
* перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство,

***например:***

*Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр);*

*Методические рекомендациях по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 519/пр от 04 сентября 2019г.*

* наименование подрядной организации (при наличии);
* нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства);

***например:***

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"*

* норматив сметной прибыли;

***например:***

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".*

* обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства:
1. особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
2. особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
3. особенности определения для данной стройки средств по главам 8 - 12 сводного сметного расчета;

***например:***

*Приказ Минстроя РФ №332/пр. от 19.06.2020 г. «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства»;*

*ГСН81-05-02-2007 (Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время) Рекомендованы к применению Письмом Росстроя от 28 марта 2007 г. N СК-1221/02; или ГСНр81-05-02-2001 (Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время) Принят и введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 19 июня 2001 г. N 61.*

*Постановление правительства Самарской области № 814 от 19.12.2011 г. Затраты на строительный контроль приняты в размере 2,14% по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета.*

 - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% от итогов по главам 1-12 сводного сметного расчета

1. расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
* другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием для конкретного строительства.
* сметную стоимость в базисном и текущем уровнях цен в соответствии с представленными сводными сметными расчетами и сводками затрат.