



Перечень документов, необходимых для проведения государственной  
экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости  
капитального ремонта объектов капитального строительства  
(п.16(4) ПП РФ от 05.03.2007г. № 145)



- Заявление о проведении государственной экспертизы;
- Проектная документация в части смет (*требования размещены на сайте <https://geps.ru/smety/> пункт 2,5 «Инструкции к оформлению сметной документации»*);
- Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, если объект относится к объектам культурного наследия (*при необходимости*);
- Доверенность на Заявителя (*в случае, если Заявитель и Застройщик не одно и тоже лицо*);
- Выписка из реестра членов СРО на проектирование, действительная на дату передачи смет Застройщику;
- Документ подтверждающий, что не требуется членство в СРО (*Устав, Положение и т.д.*)

*(п.п. 4.1 ст. 48 ГрК РФ: Не требуется членство в СРО для государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров подряда на подготовку проектной документации с органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления);*

- Техническое задание на разработку проектной документации в части смет (*рекомендательно - для контроля наименования объекта*);
- Документ, подтверждающий передачу сметной документации Застройщику (*накладная*);
- Акт, утвержденный Застройщиком (комиссионно), содержащий перечень качественных и количественных дефектов по состоянию на дату обследования (*образец размещен на сайте <https://geps.ru/documents/typical/>*);
- Справка с описанием изменений внесенных в проектную документацию в части смет (*при повторной экспертизе. Образец размещен на сайте <https://geps.ru/documents/typical/>*).