**ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Вопрос 1: «Как определить предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства?»**

**Ответ:**

Существует несколько вариантов расчета предполагаемой (предельной) стоимости:

**Вариант 1:** Расчет с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).

**Вариант 2:** Расчет по данным объекта-аналога.

**Вариант 3:** В случае невозможности применения п.1 и п.2 - расчёт с применением сметных нормативов, входящих в федеральный реестр сметных нормативов. (В этом случае, необходимо доказать, что Вариант 1 и 2 предоставить невозможно).

Далее, сформированный расчёт направляется в Государственную экспертизу для подтверждения.

ГАУ СО ГЭПС, оказывает несколько видов услуг позволяющих подтвердить рассчитанную предполагаемую (предельную) стоимость объекта:

1. Технологический ценовой аудит,
2. Технологический ценовой аудит обоснования инвестиций,
3. Подтверждение расчёта предполагаемой (предельной) стоимости

**Вопрос 2**: **«Кто подписывает письмо о предельной стоимости?»**

**Ответ:** В соответствии с пп л(1) – л(4) п.13 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 для подтверждения предельной стоимости объекта представляется письмо о предполагаемой (предельной) стоимости, содержащее информацию о величине предельной стоимости и программе финансирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Собственник объекта капитального строительства, источники финансирования | Подписывает письмо о предельной стоимости и программе финансирования |
| 1 | Государственная собственность РФ | Главный распорядитель средств (ГРБС) федерального бюджета |
| 2 | Собственность юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | ГРБС федерального или местного бюджета |
| 3 | Государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объекты, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета | ГРБС регионального или местного бюджета |
| 4 | Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) | Руководитель государственной компании и корпорации |

**Вопрос 3:** **«В каких случаях не требуется письмо о предельной стоимости?»**

**Ответ:** В соответствии с п 16(3) и 16 (4) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 при экспертизе достоверности определения сметной стоимости:

* **сноса объекта капитального строительства** (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)
* **капитального ремонта объектов капитального строительства** (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)

предоставление информации о предполагаемой (предельной) стоимости и программе финансирования **не требуется**

Настоящим письмом подтверждаю предполагаемую (предельную) стоимость строительства/реконструкции объекта капитального строительства.

**ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА О ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**

**Объект:** *«Название объекта капитального строительства, адрес»*

**Предельная стоимость:** «*Сумма*» тыс. руб, в том числе НДС.

Источник финансирования (в том числе субсидии):

Федеральный бюджет : %

Областной бюджет : %

Местный бюджет : %

Средства гос.корпораций : %

Внебюджетные средства: %

**Программа финансирования**:

*В случае, если проектом и программой предусмотрено поэтапное строительство/реконструкция, то дополнительно указывается следующая информация:*

Дополнительно сообщаю, что предполагаемая (предельная) стоимость строительства/реконструкции объекта капитального строительства и его мощность распределены по этапам строительства:

Этап 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб, с. НДС, мощность объекта: \_\_\_\_\_\_,

Этап 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб, с. НДС, мощность объекта: \_\_\_\_\_\_,

Этап 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб, с. НДС, мощность объекта: \_\_\_\_\_\_,

Итого по всем этапам: «***Сумма***» тыс. руб, в том числе НДС.

Подтверждаю, что общая сметная стоимость строительства/реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

**Должность Подпись ФИО**