**Требования к сметной документации, которые необходимо учитывать при составлении смет на капитальный ремонт дорог**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ КО ВСЕЙ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** |
| 1.1. | Взамен МДС81-35.2004 с 05.10.2020 вступила в действие Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее – Методика). Важные моменты Методики: |
| 1.1.1. | П. 13 Методики. При отсутствии в сметно-нормативной базе (СНБ) цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование - допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании **конъюнктурного анализа**, по форме **Приложения 1** Методики. и подписываются застройщиком или техническим заказчиком. (**Например, асфальтобетонные смеси, отсутствующие в СНБ**) Образцы инструкции заполнения на сайте (geps.ru/Сметы) |
| 1.1.2. | П. 14(б) Методики. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. |
| 1.1.3. | П. 13 Методики. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями: а) пояснительная записка;  б) ведомости объемов работ;  в) обосновывающие документы.  Образцы и инструкции заполнения на сайте (geps.ru/Сметы) |
| 1.1.4. | П. 42 Методики. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в **локальных сметных расчетах (сметах), разработанных базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек),** в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой. |
| 1.1.5. | П. 45 Методики Индексы начисляем в итогах локальных смет |
| 1.1.6. | П. 48 Методики коэффициенты 1.15.и 1,25 к ГЭСН (ФЕР, ТЕР) при ремонте и реконструкции, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве **не применяются:**  а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";  б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);  в) на работы по **разборке (демонтажу**) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);  г) на работы по **разборке (демонтажу)** строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);  д**) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений** (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);  е) в случае невыполнения условий, приведенных в п.60 Методики. |
| 1.1.7. | П. 63 Методики При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.  Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку (без начисления на перевозку заготовительно-складских). |
| 1.1.8. | П.136 Методики: При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен. |
| 1.1.9. | П.136 Методики: В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию N 87» **(12 глав)** |
| 1.1.10 | П.152 Методики. В главу 7 сводного сметного расчета включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе работ по вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, **наружному освещению**, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других элементов благоустройства и озеленения. |
| 2 | Комплект сметной документации на ремонт автомобильных дорог, предоставляемый для проверки достоверности определения сметной стоимости должен быть аналогичным как для объекта капитального ремонта. |
| 3 | Требования к формату электронных документов в соответствии с приказом Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр. |
| 4 | При составлении сметной документации в ФСНБ-2001 (редакции 2020) учитывать изменения 1-3 вступившие в действие с 01.07.2020 в сметно-нормативную базу, утвержденные приказами №172/пр от 30.03.2020, №294/пр от 01.06.2020, №352/пр от 30.06.2020.  Смешение сметно-нормативных баз недопустимо. |
| 5 | Сводные сметные расчеты предоставлять в двух уровнях цен: в базовом уровне цен 2001г. и в текущем уровне цен. Текущий уровень цен при первичном рассмотрении - на момент передачи сметной документации заказчику (по накладной). |
| 6 | В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться. |
| 7 | Начисление индексов производить в соответствии с пп.5 и 6 Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства"  П.5. Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 7, 8 и 9 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных работ, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен), применяется индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в ССРСС, или индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, сметная стоимость которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен, за исключением случаев, указанных в [пункте 6](#Par2) Методики.  Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2 - 6 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости в объектных сметных расчетах (сметах), определенной в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий наименованию объекта строительства.  П.6. Для определения сметной стоимости **линейных,** технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов обороны и безопасности, для которых рассчитываются отдельные индексы по видам объектов в соответствии с [главой VII](consultantplus://offline/ref=B22B85370B7B1D3DB78F62212C0088D50072AB05C015579A95949827F8573B0E2D3A646BE761FEB030F5851C3EACD45B5099B9957DC244A4cBjAM) Методики, к итогу сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1 - 7, 8 и 9 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, применяется индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый **для основного объекта строительства**, наименование которого указано в ССРСС, или индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, сметная стоимость которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен. |
| 8 | Пересчет строительно-монтажных работ выполнять с индексами: |
| 8.1. | Индексы на «Автомобильные дороги» применяются на объекты (в титуле) строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог, улично-дорожной сети. |
| 8.2. | Индексы на «Искусственные дорожные сооружения» применяются на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта мостовых сооружений, эстакад, путепроводов. |
| 8.3. | Индексы на «Прочие объекты» применяются на объекты строительства, капитального ремонта объектов благоустройства, зон отдыха, автомобильных и велосипедных парковок, тротуары, пешеходные дорожки и т.п. |
| 9 | Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и т.п.) учитывать в главе 9 в графах 7 и 8 (прочие расходы) по тарифам, установленным в соответствии с законодательством РФ в области обращения с отходами. Затраты на размещение отходов I-V классов опасности необходимо принимать в соответствии с разделом III Постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. N 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах». Образец расчета на сайте (geps.ru/Сметы) |
|  | ТРЕБОВАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ К ПРИМЕНЯЕМЫМ РАСЦЕНКАМ |
| 10 | При устройстве слоев асфальтобетонного покрытия применять расценки: |
| 10.1. | ФЕР27-06-029-01 «Устройство покрытия из горячих а/б смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4см» при условии производства работ на одной половине проезжей части. |
| 10.2. | ФЕР27-06-031-01 «Устройство покрытия из горячих а/б смесей асфальтоукладчиками третьего типоразмера, ширина укладки до 6м, толщина слоя 4см», в остальных случаях, при этом учесть, что проливка битумом (0,7т/1000м2) учтена составом работ. |
| 10.3. | Согласно п. 1.27.35 Общих положений ГЭСН 81-02-27-2020 Сборника 27 «Автомобильные дороги» (приложение № 27 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2019 г. № 871/пр с учетом изменений, утвержденных приказами Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 353/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр и от 30 марта 2020 г. № 171/пр и вступившими в силу с 1 июля 2020 года):  «При определении затрат на устройство покрытий толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей с применением норм табл. 27-06-029 - 27-06-032 норму **расхода асфальтобетонной смеси принимать на основании проектных данных**.  При применении щебёночно-мастичных асфальтобетонных смесей укладку определять по нормам 27-06-029-01, 27-06-030-01, 27-06-031-01, 27-06-031-02, 27-06-032-01, 27-06-032-02, состав смеси подбирать индивидуально. **Норму расхода асфальтобетонной смеси принимать на основании проектных данных».**  Из ГЭСН 81-02-27-2020 Исключено Приложение 27.1 «Норма расхода асфальтобетонной смеси».  В случае отсутствия информации о расходе **асфальтобетонной смеси** в проекте – принимаем по таблице |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование смеси | Ед. измер. | Толщина, см | | | 4 | ±0,5 | | 1. Плотные, мелкозернистые, тип АБВ, марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более | т | 102 | 12,8 | | 2. Плотные, мелкозернистые, тип АБВ, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | т | 96,6 | 12,1 | | 3. Плотные, крупнозернистые, тип АБ, марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более | т | 102 | 12,7 | | 4. Плотные, крупнозернистые, тип АБ, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | т | 95.8 | 12 | | 5. Плотные, песчаные, типа ГД, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9-3 т/м3 | т | 93,3 | 11,7 | | 6. Пористые, мелкозернистые,  марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более | т | 97,4 | 12,2 | | 7. Пористые, мелкозернистые, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | т | 93,7 | 11,7 | | 8. Пористые, крупнозернистые, марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более | т | 96,2 | 12 | | 9. Плотные, крупнозернистые, тип АБ, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | т | 92,5 | 11,6 | | 10. Высокопористые, мелкозернистые, марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более | т | 95.9 | 12 | | 11. Высокопористые, мелкозернистые, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | т | 92,2 | 11,5 | | 12. Высокопористые, крупнозернистые, марки I с плотностью каменных материалов 3 т/м3 и более | т | 95,1 | 11,9 | | 13. Высокопористые, крупнозернистые, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 | т | 91,4 | 11,4 | | 14. Высокопористые, песчаные, марки II с плотностью каменных материалов 2,5-2,9-3 т/м3 | т | 88,6 | 11,1 | | 15. Высокоплотная, марки I для плотности каменных материалов:  св. 2,5 до 2,9 т/м3  св. 2,9 т/м3 | т  т | 99,2  104,7 | 12,4  13,1 | | 16. ЩМА-10, ЩМА-15, ЩМА-20 | т | 100 | 12,5 | |
| 11 | При использовании нормы ФЕР27-04-001-04 «Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня» для щебня М400 – М800 необходимо применять  ***К=0,8 и К=0,65*** по Прил.27.3 п.3.5, Прил.27.3 п.3.6. |
| 12 | При устройстве основания из щебня:  - для М800 – применить ФЕР27-04-006-01(04) - Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2);  - для М600-М400 – применить ФЕР27-04-007-01(04) - Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2). |
| 13 | При толщине слоя щебеночного основания ***более 18 см*** учитывать пункт Технической части п.1.27.25.б «при толщине нижнего слоя основания более 18 см его устройство определяется по расценкам 27-04-005-03, 27-04-006-03, 27-04-007-03 ***в два слоя с изменением толщины ±1 см для каждого слоя отдельно***». |
| 14 | Необходимо учитывать Техническую часть п. 1.27.37. «***При толщине слоя более 8 см*** его устройство ***необходимо нормировать в два слоя (для каждого слоя отдельно)*** по расценкам табл. 27-06-029, 27-06-031 с корректировкой расценками табл. 27-06-030 и 27-06-032». |
| 15 | В сметах необходимо исключать перемещение грунта (двойной учет работ), т.к. при уплотнении грунта учтено послойное разравнивание (см. состав работ ФЕР01-02-001, ФЕР 01-02-013-01(02) ). |
| 16 | Стоимость асфальтобетонных смесей, отсутствующих в СНБ необходимо принимать по данным конъюнктурного анализа (по прайс-листам). |
| 17 | Монтаж светофоров принимать по расценкам ФЕРм-08 (ТЕРМ-08) Световые сигнальные приборы |
| 18 | При уплотнении грунтов катками самоходными грунтовыми вибрационными,  массой 18-20 т: толщиной 20 см (30 см). применять расценку ФЕР 01-02-013-01(02) |
| 19 | Прокладку труб гофрированных ПВХ в земле: от 50м до 110мм применять расценку ФЕРм08-02-231 (+ За каждую последующую трубу добавлять) Состав работ: 1. Разметка и резка труб.2. Установка предохранительных заглушек на концах труб. 3. Укладка труб в траншею. 4. Засыпка пазух траншеи грунтом с уплотнением. 5. Присыпка труб слоем грунта толщиной 10 см с уплотнением.  Применение ТЕР34 для трубы в земле - неверно |