**Требования к содержанию пояснительной записки к сметной документации.**

В соответствии с п. 29 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и п. 4.76 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:

* сведения о месте расположения объекта капитального строительства;
* перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
* (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159, от 13.12.2017 N 1541)
* наименование подрядной организации (при наличии);
* нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства);
* норматив сметной прибыли;
* особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
* особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
* особенности определения для данной стройки средств по главам 8 - 12 сводного сметного расчета;
* расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
* другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства.