**Требования к формированию томов сметной документации,**

**представляемой на государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости, при изменении цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении такого контракта.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и п.27 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр.

**Рекомендуемый состав томов сметной документации:**

# Полный комплект всех томов сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы при первичном рассмотрении сметной документации:

* Том «Пояснительная записка» с обосновывающими документами. (Представляют тот, который представлялся при первичной экспертизе).
* Том «Сметная документация» - предоставляется без изменения объемов работ, конструктивных, организационно технологических и других решений, предусмотренных утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией. (Представляют тот, который представлялся при первичной экспертизе).
* Том «Ведомости объемов работ» (в формате pdf) - предоставляется без изменения объемов работ, конструктивных, организационно технологических и других решений, предусмотренных утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией. (Представляют тот, который представлялся при первичной экспертизе).
* Том «Прайс-листы» (в формате pdf), согласованные застройщиком. (Представляют тот, который представлялся при первичной экспертизе).

# Сметная документация в базисном и текущем уровнях цен (в формате xls, xlsx, ods ) Образец пересчета сметной документации, рассчитанной с применением индексов Минстроя России к элементам прямых затрат, без изменения вида объекта капитального строительства, принятого в утвержденной проектной документации для предоставления в уполномоченную организацию по проведению государственной экспертизы для проведения повторной государственной экспертизы скачивается по ссылке: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/docs/1315-100m/Example11CM.xlsx>

# В составе тома:

* обложка,
* титульный лист,
* оглавление,
* пояснительная записка,
* пересчет сметной стоимости (см. ссылку на образец выше)
* расчет индексов дефляторов,
* обновленный конъюнктурный анализ и расчет стоимости материалов и оборудования, по ресурсам, расцененным по прайс-листам
* сводные сметные расчеты стоимости строительства (в базисном уровне цен –без пересчета, в уровне цен первичной экспертизы, в уровне цен пересчета),
* сводка показателей стоимости,
* объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты (сметы) – без пересчета. Сметная документация предоставляется без изменения объемов работ, конструктивных, организационно технологических и других решений, предусмотренных утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией.

Представить разделение ранее утвержденной сметной документации по следующим видам работ и затрат (при этом номера ЛСР должны соответствовать ранее утвержденной сметной документации и могут быть дополнены отдельной группой цифр в порядке составления расчета Цнов - 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 и т.д.):

- ЛСР на строительно-монтажные работы без учета материалов, включенных в сметную документацию с обоснованием «прайс-лист»;

- ЛСР на материалы, включенные в сметную документацию с обоснованием «прайс-лист» и для которых не требуется проведение конъюнктурного анализа;

- ЛСР на материалы, включенные в сметную документацию с обоснованием «прайс-лист» и для которых требуется проведение конъюнктурного анализа;

- ЛСР на оборудование без учета оборудования, включенного в сметную документацию с обоснованием «прайс- лист»;

- ЛСР на оборудование, включенное в сметную документацию с обоснованием «прайс-лист» и для которого не требуется проведение конъюнктурного анализа;

- ЛСР на оборудование, включенное в сметную документацию с обоснованием «прайс-лист» и для которого требуется проведение конъюнктурного анализ.

1. Новые прайс-листы (в формате pdf) в текущем уровне цен на момент пересчета, согласованные застройщиком.

В составе тома:

* обложка,
* титульный лист,
* оглавление,
* конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, подписанный заказчиком (минимум 3 поставщика на каждую позицию)
* прайс-листы и коммерческие предложения.
1. Обосновывающие документы (в формате pdf).

В составе тома:

* обложка,
* титульный лист,
* оглавление,
* накладная о передачи сметной документации заказчику (если заявитель и заказчик не одно лицо): предоставленная при первичной проверке проектной документации.
* справка, подписанная заказчиком, подтверждающая, что физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные утвержденной по результатам первичной проверки проектной документацией, использованной при определении начальной максимальной цены контракта, не изменялись . Образец на сайте п. 5.7 <https://geps.ru/smety/>
* приложение к справке – нормативно-правовой акт или другой документ, подтверждающий предельную стоимость. Представляют тот, который представлялся при первичной экспертизе.

**Требования к формату электронных документов**

В соответствии с “Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства”, утверждёнными **приказом Министроя РФ** **от 12 мая 2017 г. 783/пр**, (далее – требования)

1. Для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат – передоставить документ в любом из форматов : **xls, xlsx, ods**  (п.3В требований).
2. Документ должен :
	1. **содержать оглавление** (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) **и закладки**, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам; (п.4 г требований)
	2. формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и **содержать в названии слова "Раздел ПД N"**, а также **"подраздел ПД N"** (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела; ( п.4д требований)
	3. **не превышать** предельного размера в **80 мегабайт** (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления). (п.4е требований)
3. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы **формируются в виде отдельного электронного документа** ( п.3 требований)
4. Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, **подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании**, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется **информационно-удостоверяющий лист** на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 6 настоящих Требований, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи. ( п.7 требований).