|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**Заместитель Главы района по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Кущ«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

 |

**Задание**

**на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту**

|  |
| --- |
| **«Проектирование и строительство спортивного комплекса в с.Зеленовка с.п.Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области»** |
| *(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)* |

|  |
| --- |
| **I. Общие данные** |
| **1. Основание для проектирования объекта:** |
| - Муниципальная программа «Строительство объектов физической культуры и спорта на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2024 годы»  |
| *(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)* |
| **2. Застройщик (технический заказчик):** |
| Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области |
| *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |
| **3. Инвестор (при наличии):** |
| Отсутствует |
| *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |
| **4. Проектная организация:** |
| Определяется по результатам открытого конкурса |
| *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |
| **5. Вид работ:** |
| Новое строительство |
| *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)* |
| **6. Источник финансирования строительства объекта:** |
| Средства областного и местного бюджетов |
| *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* |
| **7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):** |
| Отсутствуют.Проектная организация предоставляет заказчику нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения для запроса/корректировки технических условий. |
| **8. Требования к выделению этапов строительства объекта:** |
| Выделение этапов не требуется. |
| *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* |
| **9. Сроки строительства объекта:** |
| 2022гКалендарные сроки строительства объекта установить при разработке раздела «Проект организации строительства»Срок выполнения проектных работ – 3 месяцев с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации |
| **10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):** |
| Площадь земельного участка – 2409 м2Площадь озеленения территории 30% от общей площади.Общая площадь здания – 282,2 м2Этажность здания – 1 этажМощность – 20 посещений в смену.Все технико-экономические показатели и количество мест уточнить согласно планового задания в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.  |
| **11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со** [**статьей 4**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l51) **Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:** |
| **11.1. Назначение:** |
| Спортивный комплекс |
| **11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которых влияют на их безопасность.** |
| Не относится |
| **11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:** |
| Не установлена |
| **11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:** |
| Не относится |
| *(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)* |
| **11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:** |
| Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6;Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений установить проектом. |
| *(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)* |
| **11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:** |
| Определить проектом |
| **11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно** [**пункту 7**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l54) **части 1 и** [**части 7**](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=217998#l62) **статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":** |
| Нормальный  |
| *(повышенный, нормальный, пониженный)* |
| **12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:** |
| Отсутствуют |
| *(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)* |
| **13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:** |
| Разработанная проектная документация и принятые в ней проектные решения должны соответствовать требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление правительства РФ от 04.07.2020г №985 с дополнениями и изменениями).Класс энергетической эффективности (для зданий) – не ниже «С» (нормальный).Все проектные решения должны обеспечивать максимальную экономию энергетических и иных ресурсов. |
| *(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")* |
|

|  |
| --- |
| **14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**  |
| Комплекс инженерных изысканий выполнить согласно СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и получения положительного заключения госэкспертизы.Объемы работ уточнить в ходе выполнения проектных работ. Программы работ согласовать с Заказчиком.1. Инженерно-геодезические изыскания:Тип территории – застроенная;Категория сложности выполнения работ – I;Инженерно-геодезические изыскания представить в системе координат 1963 года, систему высот принять Балтийскую. В составе инженерно-геодезических изысканий предусмотреть составление инженерно-топографического плана (~0,17 Га), в масштабе 1:500, съёмку подземных инженерных коммуникаций, составление технического отчета.До начала работ получить разрешение на производство работ у ресурсоснабжающих организаций.Выдача высот пунктов (знаков) геодезических и нивелирных сетей. Количество пунктов - 3шт.2. Инженерно-геологические изыскания:Составить и согласовать с Заказчиком программу инженерно-геологических изысканий, в т.ч.:* колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм общей протяженностью 17 п.м.;
* статическое зондирование грунтов – 5 точек;
* отбор монолитов грунтов и скважин – 10 шт;
* лабораторные работы;
* камеральные работы;
* состав и методы лабораторных определений физических, химических и физико-механических (при необходимости) характеристик грунтов и их специфических особенностей следует обосновать в соответствии с СП 11-105-37.
* составление отчета.

3. Инженерно-экологические изыскания:Выполнить сбор, изучение и систематизацию материалов изысканий прошлых лет. Выполнить:* рекогносцировочное обследование – протяженность маршрута 1км.;
* отбор точечных проб почво-грунтов – 10проб;
* отбор проб грунта для бактериологического анализа -10проб;
* отбор проб поверхностных вод для исследования химического состава – 8проб;
* отбор проб воды для бактериологического анализа – 2пробы;
* определение плотности потока радона – 10точек;
* радиационное обследование участка – 0,68 Га;
* определение 25 химических элементов – 10 определения;
* определение нефтепродуктов в воде – 10 определений;
* полный химический анализ воды - 8пробы;
* составить технический отчет.

4. Археологическое охранно-разведочное обследование.При необходимости, согласно справки [Управление Государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области](https://2gis.ru/samara/firm/70000001027875771). |

 |
| *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* |
| **15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:** |
|  72 963,23 тыс.руб. |
| *(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)* |
| **16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта** |
| Средства областного и местного бюджетов |
|  **II. Требования к проектным решениям** |
| **17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка** |
|  Схему планировочной организации земельного участка выполнить в увязке с существующей застройкой, требованиями генерального плана земельного участка и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проект выполнить в границах отведенной территории. Предусмотреть эффективное использование участка уличным освещением, озеленением, рациональную транспортную схему с автостоянками, МАФы.Непосредственно вокруг здания предусмотреть проезды для пожарных машин и подъезды для машин, обеспечивающих функциональное назначение объекта для обеспечения соблюдения пожарных норм и требований. |
| *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* |
| **18. Требования к проекту полосы отвода** |
| Отсутствуют |
| *(указываются для линейных объектов)* |
| **19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам.** |
|  Предусмотреть разработку презентационного альбома, описывающего основные принятые архитектурно-планировочные и технические решения, эскизы решений по основным помещениям в части материалов отделки и цветовых решений. Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного функционального назначения. Согласовать принятые решения в установленном порядке с Заказчиком, а так же с профильным министерством. |
| *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* |
| **20. Требования к технологическим решениям** |
| Технологические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.* выполнять функции в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-правовыми актами РФ и требованиями проекта;
* соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей;
* иметь положительный опыт эксплуатации;
* иметь полный пакет разрешительной документации предусмотренной законодательством Российской Федерации (в том числе в области пожарной безопасности и санитарно-гигиенических требований);
* обладать надежностью и долговечностью.

Перечень и номенклатуру оборудования (ведомость технологического оборудования) согласовать в установленном порядке Заказчиком и представителем профильного министерства. |
| **21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:** |
|  Объемно-планировочные решения, набор помещений и оборудования выполнить согласно планового задания. Согласовать принятые решения в установленном порядке с Заказчиком, а так же с представителем профильного министерства. |
| **21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласование застройщиком (техническим заказчиком)** |
|  Материалы применять в соответствии с современными требованиями.  Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств и не должен содержать в своём составе промышленные товары, на которые установлены запреты на допуск постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд», а также учитывать существующие ограничения на поставку промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, установленные постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 617 «Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ. В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурных решений и новейших экологических строительных материалов.  Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. При проектировании максимально использовать возможности промышленных отечественных предприятий для производства строительных материалов и конструкций  |
| *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)* |
| **21.2. Требования к строительным конструкциям** |
| Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность.Применяемые материалы должны соответствовать требованиям технических регламентов и другим нормативным документам, предусмотренным законодательством, иметь гигиенические и пожарные сертификаты и разрешения к применению общественных зданиях. |
| *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* |
| **21.3. Требования к фундаментам** |
| Определить проектом на основе данных полученных при проведении инженерно-геологических изысканий. |
| *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* |
| **21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу** |
| Предусмотреть эффективную гидроизоляцию на основе данных полученных при проведении инженерно-геологических изысканий. |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.5. Требования к наружным стенам** |
| Определить в ходе выполнения проектных работ |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам** |
| Определить в ходе выполнения проектных работ |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.7. Требования к перекрытиям** |
| Определить в ходе выполнения проектных работ |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.8. Требования к колоннам и ригелям** |
| Определить в ходе выполнения проектных работ |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.9. Требования к лестницам** |
| При необходимости определить в ходе выполнения проектных работ |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.10. Требования к полам** |
| Типы полов принять согласно функциональному назначению помещений и зон. |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.11. Требования к кровле** |
| Кровля двухскатная из сэндвич панелей. Конструкцию пирога кровли принять согласно расчету. |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.12. Требования по витражам и окнам** |
| Окна:Профиль – ПВХ (тип профиля принять с учетом требований по энергетической эффективности здания);Стеклопакет – двухкамерный (тип стеклопакета принять с учетом требований по энергетической эффективности здания);Отделка откосов – ПФХ;Подоконник – ПВХ;Наружные отливы – оцинкованные с покрытием.Необходимость установки оконных и витражных конструкций отвечающих требованиям пожарной безопасности, уточнить при выполнении проектных работ. |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.13. Требования к дверям** |
| Типы дверей принять согласно функциональному назначению помещений и зон. При необходимости оснастить доводчиками.В конструкциях дверей на путях эвакуации предусмотреть установку механизмов «антипаника».Необходимость установки дверей отвечающих требованиям пожарной безопасности, уточнить при выполнении проектных работ. |
| *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* |
| **21.14. Требования к внутренней отделке** |
| Требования к материалам и типам отделки принять согласно функциональному назначению помещений и зон. Она должна соответствовать пожарным, санитарным и другим нормам, действующим на территории РФ. Материалы применять в соответствии с современными требованиями.  Оформляется в виде ведомости отделки помещений с указанием площадей.  Ведомость отделки (цвет, тип, марка и фирма-изготовитель материалов и изделий) согласовать с Заказчиком. В коридорах и помещениях массового скопления предусмотреть антивандальное покрытие.  Все выбранные материалы должны соответствовать современным нормам и требованиям, требованиям пожарной безопасности, а так же не противоречить требованиям СанПин. Предусмотреть применение строительных конструкций, позволяющих минимизировать финансовые затраты Заказчика, без ухудшения эксплуатационных и эстетических качеств. |
| *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* |
| **21.15. Требования к наружной отделке**  |
| Принять согласно согласованному эскизному проекту. |
| *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* |
| **21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях** |
| Отсутствуют.Разработку раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» согласно п.14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской федерации» от 29.12.2004 г №190-ФЗ не предусматривать. |
| *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* |
| **21.17. Требования к инженерной защите территории объекта** |
| Отсутствуют |
| *указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* |
| **22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта** |
| Отсутствуют |
| *(указываются для линейных объектов)* |
| **23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта** |
| Отсутствуют |
| *(указываются для линейных объектов)* |
| **24. Требования инженерно-техническим решениям:** |
|  |
| **24.1 Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):** |
| **24.1.1. Отопление** |
| Предусмотреть систему отопления согласно функциональному назначению здания, помещений и зон. |
| **24.1.2. Вентиляция** |
| Предусмотреть систему вентиляции согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.Необходимость и тип противодымной вентиляции определить при выполнении проектных работ. |
| **24.1.3. Водопровод** |
| Предусмотреть систему холодного и горячего водоснабжения согласно функциональному назначению здания, помещений и зон.Необходимость и тип внутреннего противопожарного водопровода определить при выполнении проектных работ. |
| **24.1.4. Канализация** |
| Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации согласно функциональному назначению здания, помещений и зон. Системы отвода поверхностных ливневых стоков с кровли предусмотреть наружную.  |
| **24.1.5. Электроснабжение** |
| Предусмотреть электроснабжение согласно функциональному назначению здания, помещений и зон. |
| **24.1.6. Телефонизация** |
| Предусмотреть телефонизацию согласно функциональному назначению здания, помещений и зон. |
| **24.1.7. Радиофикация** |
| Предусмотреть радиофикацию согласно функциональному назначению здания, помещений и зон. |
| **24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»** |
| Предусмотреть информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» согласно функциональному назначению здания, помещений и зон. |
| **24.1.9. Телевидение** |
| Не требуется |
| **24.1.10. Газификация** |
| Проект наружных сетей газоснабжения объекта капитального строительства выполнить согласно технических условиям в границах отведенного участка |
| **24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация** |
| Комплексная диспетчеризация инженерных систем здания не требуется.Предусмотреть автоматизацию отдельных систем:* система водоснабжения;
* система вентиляции;
* система противодымной вентиляции;
* система отопления, индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
* система пожаротушения;
 |
| **24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):** |
| **24.2.1. Водоснабжение** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.Устройство стальных футляров открытым способом - 265,5 п.м. Труба напорная полиэтиленовая диаметром 110, протяженность 294,5 п.м., глубина заложения 2 м. Применяемые материалы и объемы работ уточняются в ходе проектирования. |
| **24.2.2. Водоотведение** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.Хозяйственно бытовая канализация:труба полиэтиленовая диаметром 160, протяженность 50 п.м., глубина заложения 2 м. Дождевая канализация:труба полиэтиленовая диаметром 200, протяженность 50 п.м., глубина заложения 2 м. Применяемые материалы и объемы работ уточняются в ходе проектирования. |
| **24.2.3. Теплоснабжение** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) Д200: прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах протяженностью 30 п.м.Котельная блочно-модульная мощностью 250 кВт.Применяемые материалы и объемы работ уточняются в ходе проектирования. |
| **24.2.4. Электроснабжение** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка.Рабочий кабель: 4 кабеля, число жил – 4 с сечением 240, протяженность – 290мРезервный кабель: 4 кабеля, число жил – 4 с сечением 240, протяженность – 290мПрименяемые материалы и объемы работ уточняются в ходе проектирования. |
| **24.2.5. Телефонизация** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка. |
| **24.2.6. Радиофикация** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка. |
| **24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно техническим условиям в границах отведенного участка. |
| **24.2.8. Телевидение** |
| Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить согласно технических условиям в границах отведенного участка. |
| **24.2.9. Газоснабжение** |
| Проект наружных сетей газоснабжения объекта капитального строительства выполнить согласно технических условиям в границах отведенного участка |
| **24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения** |
| Отсутствуют |
| **25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды** |
| Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 10.02.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов.Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды. |
| **26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности** |
| Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации.Установить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 и п.1 ч.2 ст.53 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.Обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно-планировочным решениям, а также к строительным материалам в соответствии с СП 4.13130.2009.Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2009.Определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту здания и помещений в соответствии с требованиями приложения А СП 5.13130.2009.Определить необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений, установленных в п.7.2 СП 7.13130.2013 в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013.В качестве источников наружного противопожарного водопровода использовать хозяйственно-питьевой водопровод с пожарными гидрантами.Определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение в соответствии с п. 4.1.1-4.1.4. СП 10.13130.2009.Определить категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009. |
| **27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов** |
| Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта С, не ниже.Энергетический паспорт разработать на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012. |
| *не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)* |
| **28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту** |
| Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учетом требований:* Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 29.07.2018г.) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Законом Самарской области от 27.02.2009 г. №7-ГД (ред. от 17.07.2018г) «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области».
* СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-101-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
* Задания на разработку раздела, согласованного с Министерством социально-демографической политики Самарской области.
 |
| *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социальнокультурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* |
| **29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности** |
| Состав средств инженерно-технического укрепления объекта принять согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».\* количество элементов систем уточнить в ходе выполнения проектных работ. |
| *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108* |
| **30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду** |
| Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. |
| *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* |
| **31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта** |
| Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.Установить периодичность технического освидетельствования объекта капитального строительства, а также определить состав работ при его проведении.Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования. |
| **32. Требования к проекту организации строительства объекта** |
| Строительную площадку разместить в границах отведенного участка.Необходимость мероприятий по закрытию улиц, прилегающих к строительной площадке, и ограничения движения по ним определить в ходе выполнения проектных работ.В качестве рабочей силы использовать местные ресурсы.Способ доставки рабочей силы на стройплощадку – общественный транспорт.Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников.Для защиты действующих подземных инженерных коммуникаций предусмотреть устройство защиты из железобетонных дорожных плит. |
| **33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.** |
| Определить в ходе выполнения проектных работ.Предусмотреть (при необходимости) вынос инженерных сетей и сооружений в границах отведенной территории. |
| **34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта.** |
| Предусмотреть эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства с озеленением, рациональную транспортную схему. Предусмотреть Парковку с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные площадью 167,984 м²;Оснащение площадки с покрытием из резиновой крошки площадью 800 м2;Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей решетчатых высотой 2,5 м – 240 мШумозащитные экраны – 240 мПрименяемые материалы и объемы работ уточняются в ходе проектирования |
| *(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)* |
| **35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя.** |
| Отсутствуют. |
| *(указываются при необходимости)* |
| **36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.** |
| Определяется разделом «Проект организации строительства». Расстояние перевозки излишков/недостающего грунта, строительного мусора и ТБО, затраты на утилизацию непригодного/зараженного грунта (при необходимости) принять согласно справки Заказчика. |
| *(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)* |
| **37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта** |
| Отсутствуют |
| *(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)* |
| **III. Иные требования к проектированию** |
| **38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.** |
|  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Состав рабочей документации (стадия Р) сформировать с учетом разработанной проектной документации (стадия П).В ходе выполнения проектно-изыскательских работ разработать:1. Эскизный проект (в части генплана, цветового решения по фасадам, поэтажные планировки);2. Проектная документация;3.Сметная документация;4. Рабочая документация;Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих на момент проведения проектирования технических регламентов, СанПиН и Федеральных законов. |
| *(указываются в соответствии с* *постановлением* *Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)* |
| **39. Требования к подготовке сметной документации** |
| Сметная документация должна быть составлена в соответствии с:* «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87,
* С учетом положений, изложенных в Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004) (внесена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, под регистрационным номером 94 от 15.02.2009 в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ от 15.07.2009 № 296);
* Приказом Минстроя Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр об утверждении Порядка определения НМЦК и Методики составления сметы контракта зарегистрирован Минюстом 03.02.20г. №57401;

и другими действующими сметными нормативами, подлежащими применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.  При разработке сметной документации использовать сметный программный продукт, имеющий сертификацию Госстроя России с поддержкой универсального формата АРПС 1.10.  Применяемая сметно-нормативная база.На момент формирования и выдачи положительного заключения государственной экспертизы, сметная документация должна быть составлена с использованием сметно-нормативной базы, входящей в федеральный реестр сметных нормативов. С 31 марта 2020 года вступили в силу Федеральные единичные расценки в редакции 2020 года (ФЕР-2020).Метод пересчета в текущий уровень цен:Пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить с применением базисно-индексного метода с использованием индексов Минстроя РФ, входящих в федеральный реестр сметных нормативов. Необходимо исключить применение ресурсного метода при пересчете сметной документации в текущий уровень цен. Так как стоимость ресурсов в текущем уровне цен не входит в федеральный реестр сметных нормативов.  Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. Необходимо преимущественное использование отечественных строительных материалов.  Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям технических регламентов и ГОСТов, сертификатам качества и нормативным документам, действующим на территории РФ. В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, проектных решений и новейших экологических строительных материалов. При проектировании максимально использовать возможности отечественных промышленных предприятий для производства строительных материалов и конструкций.Применение дорогостоящих материалов, изделий, конструкций и оборудования импортного производства должно быть согласовано с Заказчиком. Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требованиям к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам. Применение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования по прайс-листам производителей (поставщиков) допустимо только на позиции, отсутствующие в сметных нормативах. При использовании прайс-листов проектная организация обязана предоставить анализ (мониторинг) представленной стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций не менее чем от трех производителей (поставщиков). Ценовая информация (прайс-листы) предоставляется с сопроводительным письмом с обязательным указанием следующих обобщенных данных: наименование и контактная информация о производителе (поставщике), вид товара с указанием технических характеристик, стоимость за единицу измерения товара, условия доставки, условия оплаты, сроки поставки. Ценовая информация (прайс-лист) должна быть оформлена на фирменном бланке отправителя (производителя, поставщика) товара, заверяется печатью организации, представившей прайс-листы, и подписывается ее руководителем или иным уполномоченным лицом. Выбор производителя (поставщика) по результатам мониторинга должен быть согласован с Заказчиком. Сметная стоимость объекта должна учитывать все необходимые и достаточные затраты, связанные с подготовкой и освоением территории строительства и прочие работы и затраты. Кроме того, необходимо включить все затраты, связанные с подключением объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Перечень затрат согласовать с Заказчиком. В раздел сводного сметного расчета стоимости строительства включить следующие затраты: - на проектные и изыскательские работы, - авторский надзор, строительный контроль, - на технологическое присоединение к инженерным сетям, - на пусконаладочные работы, - на проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации, - по вырубке и компенсационной стоимости зеленых насаждений. Отдельными томами оформить: - сборник Спецификаций оборудования, изделий и материалов, - материалы согласований, - ведомость объемов работ, смету контракта. Разработать программу проведения пусконаладочных работ при необходимости их проведения. Применяемые товары, материалы и оборудование должны быть описаны с указанием их технических и функциональных характеристик, требованиям к качеству, безопасности, потребительским свойствам и размерам, в соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, с использованием Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145 «Об утверждении Правил формирования и ведения в единой информационной системе в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с учетом требований к особенностям описания товаров в соответствии Каталогом товаров, работ, услуг, устанавливаемых в том числе пунктом 5 Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом Постановления Правительства РФ от 10.07.2019 № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).При этом, при описании использовать информацию, включенную в соответствующую позицию (указывать её номер), в том числе указывать согласно такой позиции следующую информацию:а) наименование товара, работы, услуги;б) единицы измерения количества товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги (при наличии);в) описание товара, работы, услуги (при наличии такого описания в позиции). Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть экономически целесообразен для объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурных решений и новейших экологических строительных материалов. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам. Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного функционального назначения. При проектировании максимально использовать возможности отечественных промышленных предприятий для производства строительных материалов и конструкций. Применение дорогостоящих материалов, изделий, конструкций и оборудования импортного производства должно быть согласовано с Заказчиком. Проект оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера, круглой печатью проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование. |
|  *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)*  |
| **40. Требования к разработке специальных технических условий** |
| Отсутствуют |
| *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным* *законом* *от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и* *постановлением* *Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* |
| **41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности заданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований ФЗ «Технический регламент о безопасности задний и сооружений»** |
| Отсутствуют |
|  |
| **42. Требования к выполнению демонстрационных материалов** |
| Предусмотреть разработку презентационного альбома, описывающего основные принятые архитектурно-планировочные и технические решения, эскизы решений по основным помещениям (холлы, лестничные клетки, коридоры, жилые ячейки, кабинеты) в части материалов отделки и цветовых решений).Согласовать принятые решения в установленном порядке Заказчиком, представителем профильного министерства. |
| *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* |
| **43. Требования о применении технологий информационного моделирования.** |
| Предусмотреть |
| *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)* |
| **44. Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного применения** |
| Применить проектную документации из реестра экономически-эффективной документации, объект аналог взять «Спортивный комплекс с универсальной спортивной площадкой с. Бакрчи Тетюшского муниципального района Республики Татарстан» № 16-1-1-3-030931-2021 от 11.06.2021 |
| *(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)* |
| **45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объемы проектных работ**Направление проектной документации в экспертные органы, согласования:Передачу оформленной в установленной форме проектной и сметной документации на рассмотрение в экспертные органы осуществляет подрядчик по доверенности Заказчика.Оплату счета за проведение экспертизы проектной и сметной документации осуществляет Подрядчик.Сопровождение проектной и сметной документации в экспертных органах до получения положительного заключения осуществляет Подрядчик. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине подрядчика, подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу.Согласование рабочей документации с заинтересованными органами (организации, выдавшие технические условия на подключения к сетям инженерного обеспечения и тд.) осуществляет Подрядчик.Оплату счетов за согласование (при необходимости) осуществляет Подрядчик.Требования к оформлению документации для передачи заказчику:Проектную и рабочую документацию на бумажном носителе оформить и сброшюровать согласно требований ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».Отчеты о проведении инженерных изысканий на бумажном носителе оформить и сброшюровать согласно требований ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».Сметную документа на бумажном носителе оформить и сброшюровать.Требования к передаче документации заказчику:* Проектную, сметную документацию и материалы инженерных изысканий, до передачи в экспертные органы, оформленную согласно Приказа Министерства строительства РФ от 12.05.2017г №783/пр, передать на утверждения заказчику на электронном носителе в 1 экземпляре;
* Проектную документацию и материалы инженерных изысканий с внесенными изменениями и исправлениями в ходе прохождения экспертизы, сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 6 экземплярах, сметную документацию выдать в 3 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и тд.), выдать в 2 экземплярах на электронном носителе;

Рабочую документацию сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке на бумажном носителе в 6 экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и тд.), выдать в 2 экземплярах на электронном носителе. |

Задание разработано в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.03.2018 № 125/пр