**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

 *В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"* *(прил.В)*

1. **Сведения об объекте капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Адрес объекта |  |
| 1.2. Год возведения объекта |  |
| 1.3. Собственник объекта |  |
| 1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки |  |
| 1.5. Число этажей |  |
|  1.6. Дата последнего капитального ремонта |  |

1. **Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Организация проводившая обследование |  |
| 2.2. Время проведения обследования |  |
| 2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта: |  |
| Фундаменты |  |
| Стены, перегородки |  |
| Перекрытие |  |
| Кровля |  |
| Дверные проемы  |  |
| Оконные проемы |  |
| Наружная отделка (в т.ч. теплотехническое состояния ограждающих конструкций) |  |
| Внутренняя отделка |  |
| 2.4. Перечень обследуемых инженерных систем:  |  |
| Холодного водоснабжения |  |
| Горячего водоснабжения |  |
| Отопления |  |
| Канализации |  |
| Вентиляции |  |
| Газоснабжения |  |
| Электрических сетей и средств связи |  |
| Водостоков |  |
| Мусороудаления |  |
| Лифтового оборудования |  |

1. **Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень обследуемых конструкций и систем | Выявленные дефекты | Количественная оценка |
| 3.1. Перечень обследуемых конструкций объекта: |  |  |
| Фундаменты |  |  |
| Стены, перегородки |  |  |
| Перекрытие |  |  |
| Кровля |  |  |
| Дверные проемы  |  |  |
| Оконные проемы |  |  |
| Наружная отделка (в т.ч. теплотехническое состояния ограждающих конструкций) |  |  |
| Внутренняя отделка |  |  |
| 3.2. Перечень обследуемых инженерных систем:  |  |  |
| Холодного водоснабжения |  |  |
| Горячего водоснабжения |  |  |
| Отопления |  |  |
| Канализации |  |  |
| Вентиляции |  |  |
| Газоснабжения |  |  |
| Электрических сетей и средств связи |  |  |
| Водостоков |  |  |
| Мусороудаления |  |  |
| Лифтового оборудования |  |  |

**Приложения:**

- фотографии объекта;

- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его физического и морального износа;

- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;

- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами (по необходимости);

- дефектная ведомость;

- результаты измерений и оценка показателей, используемых в поверочных расчетах;

- обмерные планы и разрезы объект;

- фотографии повреждений фасадов и конструкций;

- анализ причин дефектов и повреждений;

- задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости).

- схемы, фотографии и дефектные ведомости для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;

- схемы мест ввода и вводимые мощности холодной и горячей воды, отопления, газа, электроэнергии;

- схема места вывода и мощность канализационной системы;

- расчеты количественных оценок физического и морального износа инженерных систем;

- ведомость отклонений от нормативных требований для инженерных систем, электрических сетей и средств связи;

- результаты проведения акустических и теплотехнических измерений и расчеты основных показателей (при необходимости).

**«Ведомость объемов работ (дефектная ведомость)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Ссылка на чертежи, спецификации | Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |