

СПРАВКА

о методах составления смет и сметно-нормативной базе

Сметно-нормативная база – это сборники Федеральных и Территориальных единичных расценок.

Федеральные единичные расценки (ФЕР) разрабатываются на основе государственных элементарных сметных норм в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

Территориальные единичные расценки (ТЕР), также как и ФЕР, разрабатываются на основе государственных элементарных сметных норм с привязкой к местным условиям строительства и применяются при строительстве в пределах территории административного субъекта Российской Федерации (региона).

Методы определения сметной стоимости:

- **ресурсный** метод;
- **базисно-индексный** метод;

При ресурсном методе сметная стоимость определяется путем калькулирования в текущих ценах и тарифах элементов затрат и ресурсов, необходимых для выполнения работ. Калькуляция ведется на основании потребности в материалах и изделиях, данных на затраты по доставке их к месту строительства, затрат на эксплуатацию трудовых ресурсов и эксплуатацию машин и механизмов.

Базисно-индексный метод определения сметной стоимости основан на использовании сметных нормативных баз (ФЕР, ТЕР и другие) с пересчетом в текущие цены с помощью текущих и прогнозных индексов пересчета.

В настоящее время на территории Самарской области для пересчета сметной стоимости из базового уровня цен 1 января 2000 года в текущий уровень цен применяются следующие методы:

- Базисно-индексный метод с применением индексов Минстроя РФ, входящих в федеральный реестр сметных нормативов. С применением Федеральной сметно-нормативной базы (**ФЕР-2001 в ред. 2017 года; ФЕР-2001 в ред. 2020 г. вступающих в силу с 31.03.2020 г.**).

- Базисно-индексный метод с применением индексов Минстроя РФ, входящих в федеральный реестр сметных нормативов. С применением Территориальной сметно-нормативной базы (**ТЕР-2001, в ред. 2014 г.**).

Ресурсный метод, основанный на стоимости ресурсов в текущем уровне цен (*цены материальных ресурсов в текущем уровне цен определяются на основании мониторинга цен*).

Данная стоимость материальных ресурсов не включена в федеральный реестр сметных нормативов, следовательно, применяться для определения сметной стоимости объектов с бюджетным финансированием не может.

Согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (пп. 20(1), 27(3), 35(1); ред. от 31.12.2019) сметная документация составляется с применением федеральных единичных расценок (ФЕР), а в соответствии с п.1 статьи 8.3. Градостроительного Кодекса РФ, **пересчет сметной документации в текущий уровень цен производить с применением базисно-индексного метода индексами Минстроя РФ, входящими в Федеральный реестр сметных нормативов.**

В соответствии с ст. 50.1 ГрК РФ положительные заключения по проектной документации и результатам инженерных изысканий включаются в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ) оператором которого, определено ФАУ «Главгосэкспертиза России». ФАУ «Главгосэкспертиза России» регистрирует и проверяет заключения на предмет соответствия Порядку ведения реестра.

Следует отметить, что согласно п. 1 а) ПП РФ от 31.12.2019 № 1948, п. 2 и) ПП от 05.03.2007 № 145 оценка соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства нормативам в области сметного нормирования и ценообразования проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации. Следовательно, применение сметно-нормативных баз, не включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, а также метода пересчета сметной стоимости отличный от предусмотренной нормативно-правовыми актами – неправомерно и влечет за собой лишение эксперта аттестата. (*Экспертизу смет на строительство объектов с бюджетным финансированием, с 1.01.2020 года могут проверять только эксперты имеющие аттестат, выданный Минстроем РФ*).